



COMUNE di COLLEVECCHIO

Provincia di Rieti

Cap. 02042 P. IVA. 00109440578 Tel. 0765-578018 fax.0765-579001
PEC.info@pec.comune.collevécchio.ri.it

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 24 26.04.2021	OGGETTO VALORE AREE FABBRICABILI PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA PER L'ANNO 2021.
-----------------------------------	---

L'anno **duemilaventuno** il giorno **ventisei** del mese di **aprile** alle ore **09.30** nella Casa Comunale , la Giunta Comunale, nell'esercizio dei poteri conferitigli, si e' riunita nelle seguenti persone:

LA GIUNTA COMUNALE

VITTORI FEDERICO	SINDACO	Presente
GEMMA FRANCESCA	VICE SINDACO	Presente
CICERONI GIORGIO	ASSESSORE	Presente

Partecipa alla seduta il Segretario comunale Dott.ssa Michela Melillo

Il Dott. Federico Vittori, nella sua qualità di Sindaco, constatata la presenza del numero legale dichiara aperta la seduta ed assume la presidenza della stessa.

Oggetto: VALORE AREE FABBRICABILI PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA PER L'ANNO 2021.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che il D.L. n. 201/2013, convertito con la legge 214/2011 ha istituito l'Imposta Municipale Propria (IMU);

Visto l'art. 36 comma 2 del D.L. 223/2006 e ss.mm.ii.;

Visto l'art. 12 della legge 42/2009 e ss.mm.ii.;

Visto l'art. 2 del D.lgs. 504/1992 e ss.mm.ii.;

Visto il comma 3 dell'art. 10 del Regolamento comunale per la disciplina della I.U.C., approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 21/08/2014 in cui è previsto che la Giunta, con apposita deliberazione determina periodicamente e per zone omogenee i valori indicativi delle aree fabbricabili ai fini dell'applicazione dell'imposta municipale propria (IMU);

Dato atto che l'art. 5 comma 5 del D.lgs. 30/12/1992 n. 504, testualmente recita "*Per le aree fabbricabili la base imponibile è il valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche*";

Ritenuto in considerazione della stagnazione del mercato immobiliare, dovuta alla pesante crisi economica degli ultimi anni aggravata dall'emergenza sanitaria dovuta dal Covid-19, di dover approvare, ai soli fini del pagamento dell'imposta municipale propria per l'anno 2021, i valori delle aree edificabili indicati nella tabella seguente:

VALORI AREE FABBRICABILI - ANNO 2021		
Zona omogenea P.R.G.	Indice di fabbricabilità	Valore al mq. stimato (€)
B1	1,28/2,00 (If)	51,41
B2	1,28 (If)	52,63
B3	0,30 (If)	23,12
B4	0,50 (If)	20,60
C1	0,30 (It)	23,12
C2	0,30 (It)	23,12
D1	0,80 (If)	32,87
D2	0,70 (It)	28,76
F4	1,50 (If)	38,60

Per le zone B2, D1 e D2 qualora il lotto non raggiunga la superficie minima per l'edificabilità, il corrispondente valore verrà ridotto del 20%.

Dato atto che i risultati dell'analisi effettuata svolgono una mera funzione orientativa e non sono vincolanti per l'attività di accertamento dell'Ufficio, che dovrà fare riferimento a stime puntuali

volte a individuare lo specifico valore venale dell'area, tenendo conto di atti notarili, denunce di successione, accertamenti di altri uffici dell'Amministrazione finanziaria e/o altri documenti rilevanti ai fini fiscali;

Accertata la propria competenza ai sensi della vigente normativa legislativa e regolamentare in materia;

Visto l'art. 49 del D.lgs. n° 267/2000 ai sensi del quale: *“Su ogni proposta di deliberazione sottoposta alla Giunta e al Consiglio che non sia mero atto di indirizzo deve essere richiesto il parere, in ordine alla sola regolarità tecnica, del responsabile del servizio interessato e, qualora comporti riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, del responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile. I pareri sono inseriti nella deliberazione.”*;

Visto il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Acquisiti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e a quella contabile, espressi ai sensi dell'art. 49 e 147 bis del D.lgs. 18.08.2000, n. 267 dai Responsabili dei Servizi competenti e allegati alla presente Deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

Con voti unanimi espressi nelle forme e nei modi di legge dagli aventi diritto;

DELIBERA

Per le motivazioni descritte in premessa e qui da ritenersi integralmente trascritte:

1- Di approvare per l'anno 2021 i valori unitari delle aree fabbricabili per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria vigenti e di seguito riportati:

VALORI AREE FABBRICABILI - ANNO 2021		
Zona omogenea P.R.G.	Indice di fabbricabilità	Valore al mq. stimato (€)
B1	1,28/2,00 (If)	51,41
B2	1,28 (If)	52,63
B3	0,30 (If)	23,12
B4	0,50 (If)	20,60
C1	0,30 (It)	23,12
C2	0,30 (It)	23,12
D1	0,80 (If)	32,87
D2	0,70 (It)	28,76
F4	1,50 (If)	38,60

Per le zone B2, D1 e D2 qualora il lotto non raggiunga la superficie minima per l'edificabilità, il corrispondente valore verrà ridotto del 20%.

2-Di considerare i valori individuati dall'analisi degli atti, puramente orientativi per l'anno 2021 e non vincolati ai fini fiscali né per attività di accertamento degli uffici né per i contribuenti. Si precisa che, qualora all'interno della tabella non sia stato espresso il valore di una o più destinazioni

urbanistiche (anche a seguito di approvazione di nuove varianti urbanistiche in corso d'anno), tale valore potrà essere comunque determinato prendendo a riferimento i valori espressi per aree similari;

3- Di demandare al Servizio Entrate la predisposizione degli atti consequenziali.

Successivamente, stante l'urgenza di provvedere in merito

LA GIUNTA COMUNALE

AD UNANIMITA' di voti favorevoli espressi nei modi e nelle forme di legge dai presenti,

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134, comma IV del D.Lgs. n. 267/2000.

Il presente verbale viene così sottoscritto:

Il Presidente
Dott. Federico Vittori

Il Segretario comunale
Dott.ssa Michela Melillo

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata, ai sensi dell'art.124, comma 2 della Legge 18 agosto 2000, n.267, all'Albo Pretorio on line del Comune di Collevecchio in data odierna, per rimanervi quindici giorni consecutivi fino al 14.05.2021.

Collevecchio, 29.04.2021

L'ADDETTO ALLE PUBBLICAZIONI

TRASMISSIONE AI CAPIGRUPPO

Si **certifica** che la presente deliberazione

[X] è stata trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari in data odierna (Art. 125 Legge 18 agosto 2000, n.267);

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Michela Melillo

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ'

Si **certifica** che la presente deliberazione e' divenuta/diverrà esecutiva:

- perché decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art.134 comma 3 del Dlgs 267/2000)
 perché dichiarata immediatamente eseguibile (art.134 comma 4 del Dlgs 267/2000)

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Michela Melillo