



COMUNE di COLLEVECCHIO

Provincia di Rieti

P. IVA. 00109440578 Tel. 0765-578018 fax.0765-579001

[PEC: .info@pec.comune.collevecchio.ri.it](mailto:.info@pec.comune.collevecchio.ri.it)

ORIGINALE

TECNICO

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

n. 251 del 21.06.2019	Oggetto: ASTA PUBBLICA PER LOCAZIONE PISCINA COMUNALE, MEDIANTE ASTA PUBBLICA, CON IL METODO DELLE OFFERTE SEGRETE - AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.
--------------------------	---

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che il Comune di Collevecchio è proprietario di un impianto natatorio presso loc. S. Angelo;

Considerato che questo Ente non è in grado, per mancanza di risorse economiche e strumentali, di poter gestire in proprio detta struttura sportiva;

Preso atto che in data 15/03/2018 è stato disposto il dissequestro definitivo dell'impianto natatorio comunale sito in loc. S. Angelo e che pertanto si rende necessario procedere con la locazione attiva di tale bene immobile;

Vista la Deliberazione di C.C. n. 13 del 19/04/2018 con cui è stato approvato il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" ai sensi dell'art. 58 del D.L. 112/2008 e ss.mm.ii. 2018;

Considerato che in tale piano è prevista la valorizzazione della piscina comunale attraverso la locazione temporanea sperimentale per la stagione estiva 2018;

Visto l'esito infruttuoso di due procedure ad evidenza pubblica per la locazione temporanea sperimentale

Vista la Deliberazione di C.C. n. 07 del 22/03/2019 con cui è stato approvato il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" ai sensi dell'art. 58 del D.L. 112/2008 e ss.mm.ii. 2019;

Considerato che in tale piano è prevista la valorizzazione della piscina comunale attraverso la locazione ordinaria ai sensi della legge 392/1978 per un periodo di anni sei prorogabili di ulteriori anni sei;

Vista la Deliberazione di Giunta Municipale n. 31/2019 di approvazione del bando pubblico di locazione;

Visto il bando pubblicato dal Servizio Tecnico comunale in data 29/03/2019 con prot. 1974;

Vista la Deliberazione di Giunta Municipale n. 58/2019 di riapertura dei termini per la presentazione delle offerte;

Visto altresì l'avviso pubblicato in data 03/06/2019 con prot. 3379;

Visto il verbale del 21/06/2019 di proposta di aggiudicazione da cui emerge che l'unica offerta pervenuta ed ammessa risulta quella della A.S.D. Tarano Sport Village - giusto prot. 3723/2019 per l'importo offerto di Euro 1.750,00 annue, il tutto come da documentazione conservata in atti;

Ritenuto pertanto approvare il suddetto verbale di gara e procedere con l'aggiudicazione definitiva;

Visto il R.D. 827/1924 e ss.mm.ii.;

Visto il D.lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Decreto del sindaco n. 13/2019 di nomine del sottoscritto Responsabile del Servizio Tecnico comunale;

D E T E R M I N A

Per le motivazioni descritte in premessa e qui da ritenersi integralmente trascritte:

- 1) di approvare l'allegato verbale di gara del 21/06/2019 di proposta di aggiudicazione in favore A.S.D. Tarano Sport Village con sede in Tarano (RI) in Via Lambruschina, 14 - C.F. 90079770575 per un canone annuo di locazione pari ad € 1.750,00 (Euro Millesettecentocinquanta/00);
- 2) di aggiudicare definitivamente la locazione della piscina comunale sita in loc. S. Angelo e censita al NCEU al foglio 11 part. 424 per la durata di anni 6 (sei) rinnovabili per ulteriori anni 6 (sei), ai sensi della legge 392/1978 e del R.D. 824/1927, in favore della A.S.D. Tarano Sport Village con sede in Tarano (RI) in Via Lambruschina, 14 - C.F. 90079770575, per l'importo annuo di € 1.750,00 (Euro Millesettecentocinquanta/00);
- 3) di stabilire che la presente aggiudicazione diverrà efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti di legge e previsti nel bando pubblicato;
- 4) di dare mandato affinché si provveda alle conseguenti variazioni alle scritture inventariali dell'Ente;
- 5) di pubblicare la presente determinazione:
 - sul sito informatico del Comune alla sezione Amministrazione Trasparente;
 - all'albo pretorio del Comune;
- 6) di trasmettere via PEC all'aggiudicatario, ai sensi del punto 13 del bando pubblicato, copia del presente provvedimento e del relativo verbale di gara del 21/06/2019;
- 8) di dare atto che la destinazione del ricavato del canone di locazione sarà individuata in sede di variazione al bilancio dell'Ente;
- 9) di disporre la trasmissione del presente atto al servizio finanziario per i provvedimenti di competenza
- 10) Di attestare con la firma digitale del presente atto, la pubblicazione all'Albo Pretorio on line del Comune di Colavecchio, dalla data di firma e per quindici giorni consecutivi

A norma dell'articolo 8 della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., si rende noto che responsabile del procedimento è il Responsabile del Servizio Tecnico e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono 0765/578018 o e-mail ufficiotecnico@comune.colavecchio.ri.it.

Per Il Responsabile del Servizio TECNICO
Dott.ssa Michela Melillo