

COMUNE DI COLLEVECCHIO
Provincia di Rieti

A) Il costo di costruzione al mq è così determinato:

A1) Per nuovi edifici € 395,82 al mq

A2) Per recupero sottotetti € 474,98 al mq

A3) Per interventi sugli edifici esistenti viene confermato nella misura del 10% del costo degli interventi stessi determinato applicando il vigente prezzario regionale;

A4) Riduzioni o esoneri vengono riconosciuti in applicazione dell'art. 17 del DPR 380/2001 e s.m.i.

B) Gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria (UP e US) sono così determinati.

B1) per costruzioni residenziali

		Zone A	Zone B	Zona C1	Zona C2	Zone E	Zone F
Nuove costruzioni	UP	3,38	3,04	3,38	3,21	3,33	3,33
	US	4,00	3,59	4,00	3,79	3,98	3,98
Demolizioni e ricostruzioni	UP	2,03	2,03	2,03	2,02	2,02	2,02
	US	2,40	2,37	2,40	2,39	2,39	2,39
Ristrutturazioni	UP	1,70	1,35	1,35	1,35	1,35	1,35
	US	2,00	1,59	1,59	1,59	1,59	1,59

B2) per costruzioni turistiche, commerciali e direzionali, gli oneri di urbanizzazione (U) sono i seguenti

		Zone A	Zone B	Zona C1	Zona C2	Zone E	Zone F
Nuove costruzioni	UP	8,06	7,22	8,06	7,98	7,98	7,98
Demolizioni e ricostruzioni	UP	3,84	3,84	3,84	4,79	4,79	4,79
Ristrutturazioni	UP	4,03	3,84	3,84	4,79	4,79	4,79

B3) per complessi turistici ricettivi complementari (campeggi, ostelli, alloggi per unità mobili destinati ad alloggi itineranti), gli oneri di urbanizzazione (K) sono i seguenti:

- Superficie per unità di soggiorno temporaneo inferiore a 80 mq € 2,02
- Superficie per unità di soggiorno temporaneo superiore a 80 mq € 1,85

C) Gli oneri di urbanizzazione (K) dovuti per interventi industriali, artigianali, direzionali, residenziali di servizio e assimilabili sono così determinati:

C1) per nuove costruzioni

	K1	K2 (Up)	Ks (Us)	Kc
Per addetti da 0 a 15	8,06	7,22	8,06	7,98
Per addetti da 16 a 50	3,84	3,84	3,84	4,79
Per addetti da 51 a 200	4,03	3,84	3,84	4,79

C2) per demolizioni, ricostruzioni, ristrutturazioni, gli oneri di urbanizzazione (K) di cui alla precedente tabella C1 sono ridotti del 60%

	K1	K2 (Up)	Ks (Us)	Kc
Per addetti da 0 a 15	3,22	2,89	3,22	3,19
Per addetti da 16 a 50	1,54	1,54	1,54	1,92
Per addetti da 51 a 200	1,61	1,54	1,54	1,92

La determinazione del contributo complessivo (K) viene effettuata in ragione della superficie coperta utile (S1), della superficie dell'insediamento (S2) e del volume di costruzione dell'insediamento (V) applicando la seguente formula: $K=(K1 \times S1)+(K2 \times S2)+(Ks \times S2)+(Kc \times V)$

D) Rateizzazione degli oneri

Il contributo di cui all'art. 16 del D.P.R. 380/2001 può essere rateizzato in un massimo di tre (3) rate con le seguenti modalità:

- 1/2 prima del rilascio del titolo abilitativo edilizio o al momento della presentazione della DIA - SCIA;
- 1/4 entro un anno dalla data di rilascio del titolo abilitativo edilizio (Permesso di Costruire) ovvero dalla data di presentazione della DIA - SCIA;
- 1/4 entro due anni dalla data di rilascio del titolo abilitativo edilizio (Permesso di Costruire) ovvero dalla data di presentazione della DIA - SCIA;

L'importo degli oneri concessori viene aumentato ad origine degli interessi legali calcolati per il lasso di tempo per il quale perdura la rateizzazione, al tasso corrente al momento dell'attivazione della procedura di rateizzazione.

Il richiedente, al momento della presentazione della richiesta di rateizzazione, dovrà presentare al Comune apposita garanzia fideiussoria con la clausola del divieto della preventiva escussione senza nulla osta dell'amministrazione garantita, pari all'importo di cui si chiede la rateizzazione maggiorata del 40% a garanzia per eventuali ritardati pagamenti ai sensi dell'art. 42 del D.P.R. 380/2001; qualora il concessionario non ottemperasse od ottemperasse in parte agli obblighi stabiliti, il soggetto garante dovrà assicurare l'escussione immediata e diretta per ciascuna rata non regolarmente ed integralmente versata.

Le sanzioni per ritardato pagamento saranno applicate nella misura stabilita dall'art. 42 del DPR 380/2001 e s.m.i..

RINVII

Per le definizioni degli interventi, delle destinazioni d'uso e quant'altro necessario per la corretta applicazione delle tabelle parametriche come sopra rideterminate, si deve fare riferimento alle tabelle parametriche prot. 2412 dell'11.06.1992, approvate con la deliberazione della Giunta Municipale n. 154 del 12.06.1992, per quanto non in contrasto con il presente atto.