

RICHIESTA PER IL RILASCIO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE

DESCRIZIONE DEI LAVORI	..........
UBICAZIONE DELL'IMMOBILE	..........
ESTREMI CATASTALI	Foglio Mappali
IMPRESA ESECUTRICE DEI LAVORI	..... ..... C.F.

RELAZIONE TECNICA DEL PROGETTISTA

Il/la sottoscritto/a, nato/a, il, residente in, via, n., C.F., tel., progettista dei lavori per l'intervento sopraindicato, ai fini del rilascio del richiesto permesso di costruire, in relazione al disposto dell'art. 20, comma 1, del T.U. 6 giugno 2001, n. 380, sotto la propria personale responsabilità, fornisce le informazioni di cui ai seguenti prospetti:

1 NOTIZIE GENERALI

ZONA OMOGENEA <small>(D.M. 02.04.1968, n.1444, Art. 4)</small>	P.R.G.: Zona		
	<input type="checkbox"/> Zona A	<input type="checkbox"/> Zona C	<input type="checkbox"/> Zona E
	<input type="checkbox"/> Zona B	<input type="checkbox"/> Zona D	<input type="checkbox"/> Zona F
PIANO URBANISTICO ATTUATIVO	<input type="checkbox"/> Piano Particolareggiato	<input type="checkbox"/> Piano di Lottizzazione	<input type="checkbox"/> Piano Edilizia Economica Popolare
	<input type="checkbox"/> Piano di Recupero	<input type="checkbox"/> Piano di Lottizzazione d'Ufficio	<input type="checkbox"/> Piano Insediamenti Produttivi
TIPO D'INTERVENTO <input type="checkbox"/> (T.U. n. 380/2001, Art. 10) <input type="checkbox"/> (T.U. n. 380/2001, Art. 22, c.7)	<input type="checkbox"/> Nuova costruzione	<input type="checkbox"/> Ristrutturazione urbanistica	<input type="checkbox"/> Ristrutturazione edilizia
	<input type="checkbox"/> Intervento sostitutivo di SCIA ai sensi dell'art. 22, c. 7, del d.P.R. n. 380/01		
	<input type="checkbox"/> Mutamento destinazione d'uso		
DESTINAZIONE D'USO	<input type="checkbox"/> residenziale	<input type="checkbox"/> direzionale	<input type="checkbox"/> artigianale
	<input type="checkbox"/> agricola	<input type="checkbox"/> commerciale	<input type="checkbox"/> industriale
			<input type="checkbox"/> turistica-ricettiva
			<input type="checkbox"/> pubblica
VINCOLI ESISTENTI	<input type="checkbox"/> idrogeologico (R.D.L. 30.12.1923, n. 3267)	<input type="checkbox"/> paesaggistico (D.Lgs. 22.01.2004, n. 42)	
	<input type="checkbox"/> culturale (D.Lgs. 22.01.2004, n. 42)	<input type="checkbox"/> ambientale (D.Lgs. 22.01.2004, n. 42)	
	<input type="checkbox"/> sismico (T.U. d.P.R. 06.06.2001, n. 380)	<input type="checkbox"/> cimiteriale (d.P.R. 10.09.1990, n. 285)	
	<input type="checkbox"/> ferroviario (d.P.R. 11.07.1980, n. 753)	<input type="checkbox"/> altro	
PRESCRIZIONI RELATIVE A PIANI PAESISTICI REGIONALI	..... .....	
SERVITU' ESISTENTI	<input type="checkbox"/> elettrodotti	<input type="checkbox"/> metanodotti	<input type="checkbox"/> acquedotti
	<input type="checkbox"/> aeroporti	<input type="checkbox"/> passaggio	<input type="checkbox"/> altra
			<input type="checkbox"/> fognature
			<input type="checkbox"/> telefoniche

EDIFICIO ESISTENTE	<input type="checkbox"/> Trattasi di nuovo edificio <input type="checkbox"/> E' stato oggetto, da ultimo, dei seguenti provvedimenti:
CONDONO EDILIZIO	Nel caso di intervento su edificio esistente precisare: <input type="checkbox"/> Non è stata fatta mai richiesta <input type="checkbox"/> E' stato rilasciato provvedimento di sanatoria n. in data
TIPO DI FINANZIAMENTO	<input type="checkbox"/> privato <input type="checkbox"/> sovvenzionato <input type="checkbox"/> agevolato <input type="checkbox"/> convenzionato <input type="checkbox"/> pubblico

2 VERIFICHE EDILIZIE

INDICI EDILIZI	DI PROGETTO	PRESCRITTI
SUPERFICIE FONDIARIA	.....mq .....mq <i>catastale reale</i>	= SF = mq <i>Reale</i>
SUPERFICIE TERRITORIALE	.....mq .....mq <i>catastale reale</i>	= ST = mq <i>Reale</i>
SUPERFICIE MIN. INTERVENTO	.....mq <i>reale</i>	≥ SM = mq
SUPERFICIE COPERTA	.....mq .....mq <i>esistente progetto</i>	= SC = mq <i>Totale</i>
INDICE DI COPERTURA	...../..... = ..... <i>SC SF RC</i>	≤ RC =
SUPERFICIE UTILE LORDA	..... + ..... <i>esistente progetto</i>	= SUL = mq <i>Totale</i>
UTILIZZAZIONE FONDIARIA	...../..... = ..... <i>SUL SF UF</i>	≤ UF = mq/m
UTILIZZAZIONE TERRITORIALE	...../..... = ..... <i>SUL ST UT</i>	≤ UT = mq/m
VOLUME	..... + ..... <i>esistente progetto</i>	= V = mc <i>Totale</i>
FABBRICABILITÀ FONDIARIA	...../..... = ..... <i>V SF IF</i>	≤ IF = mc/mq
FABBRICABILITÀ TERRITORIALE	...../..... = ..... <i>V ST IT</i>	≤ IT = mc/mq
ALTEZZA MASSIMA EDIFICIO	..... ml ml ml ml <i>ante dx sx post</i>	≤ HMAX = ml
PIANI ABITABILI	..... n. <input type="checkbox"/> interrato <input type="checkbox"/> seminterr. <input type="checkbox"/> sottotetto	≤ N = n.
DISTANZA DAI CONFINI	..... ml ml ml ml <i>ante dx sx post</i>	≥ DC = ml
DISTANZA DALLA STRADA	..... ml ml ml ml <i>ante dx sx post</i>	≥ DS = ml
DISTACCO TRA FABBRICATI	..... ml ml ml ml <i>ante dx sx post</i>	≥ DF = ml

INDICE DI VISUALE LIBERA	..... <i>ante dx sx post</i>	≥ W =
PARCHEGGI PUBBLICI	..... mq	≥ P1 = mq
PARCHEGGI PRIVATI	..... mq	≥ PP = mq
VERDE PUBBLICO	..... mq	≥ V1 = mq
VERDE CONDOMINIALE	..... mq	≥ VC = mq
VERDE PRIVATO	..... mq	≥ VP = mq
VIABILITÀ PRIVATA	..... mq	
VIABILITÀ PUBBLICA	..... mq	
AREE DI URB.NE SECONDARIA	..... mq	≥ S2 = mq
AREE DI USO PUBBLICO	..... mq	
ABITANTI / ADDETTI CONV.LI	.....

3 DESCRIZIONE DELLE UNITA' IMMOBILIARI

UNITA' IMMOBILIARI	<input type="checkbox"/> residenziali n.	<input type="checkbox"/> turistiche n.	<input type="checkbox"/> industriali n.
	<input type="checkbox"/> commerciali n.	<input type="checkbox"/> agricole n.	<input type="checkbox"/> pubbliche n.
TOTALI N.:	<input type="checkbox"/> artigianali n.	<input type="checkbox"/> direzionali n.	<input type="checkbox"/>

4 DESCRIZIONE DELLE OPERE DA REALIZZARE

TIPOLOGIA COSTRUZIONE	<input type="checkbox"/> unifamiliare <input type="checkbox"/> a schiena	<input type="checkbox"/> a blocco <input type="checkbox"/> in linea	<input type="checkbox"/> capannone <input type="checkbox"/> altra
TIPOLOGIA COPERTURA	<input type="checkbox"/> a una falda <input type="checkbox"/> a due falde	<input type="checkbox"/> a padiglione <input type="checkbox"/> a volta	<input type="checkbox"/> orizzontale non praticabile <input type="checkbox"/> a terrazzo
FONDAZIONI	..... .....	
STRUTTURA PORTANTE	<input type="checkbox"/> muratura <input type="checkbox"/> c.a.	<input type="checkbox"/> c.a.p. <input type="checkbox"/> acciaio	<input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> altra <input type="checkbox"/> PREFABBRICATA
SOLAI	..... .....	INFISSI ESTERNI	..........
TAMPONAMENTI	..... .....	FINITURA E COLORE FACCIATE	..........
INTONACI INTERNI	..... .....	RECINZIONE	..........

PAVIMENTAZIONI INTERNE	..... ..... .....	SISTEMAZIONI ESTERNE E PIANTUMAZIONI	...............
TINTEGGIATURE INTERNE	..... .....	ASCENSORE MONTACARICHI	..........
MANTO DI COPERTURA	..... .....	ULTERIORI CARATTERISTICHE	..........
GRONDAIE E PLUVIALI	..........		..........

Nel caso di fabbricati a destinazione produttiva, descrivere le lavorazioni effettuate e specificare i materiali depositati, trattati, prodotti, eliminati, utilizzati per la produzione dell'energia: ciò in rapporto alla sicurezza interna ed esterna della fabbrica. Specificare, inoltre, i provvedimenti atti a contenere l'intensità dei rumori prodotti durante le lavorazioni nei limiti prescritti dalla Legge 26.10.1995, n. 447 e dal D.P.C.M. 14.11.1997, nonché le quantità di acqua utilizzate e le relative fonti di approvvigionamento.

Nel caso di interventi sul patrimonio edilizio esistente, illustrare le metodologie di intervento, i risultati degli eventuali assaggi compiuti sulle strutture, le possibilità di recupero o di reimpiego dei materiali, le tecniche da impiegarsi per il restauro o il consolidamento o il risanamento e la sostituzione delle strutture esistenti.

5 APPROVVIGIONAMENTO IDRICO

APPROVVIG.TO IDRICO	<input type="checkbox"/> Acquedotto comunale	<input type="checkbox"/> Pozzo privato	<input type="checkbox"/> Altro
----------------------------	--	--	--------------------------------------

6 SMALTIMENTO ACQUE NERE E BIANCHE

SMALTIMENTO ACQUE	Tipo di scarico: Autorizzazione n. del		
	<input type="checkbox"/> civile <input type="checkbox"/> agricolo	<input type="checkbox"/> industriale <input type="checkbox"/> altro	(in caso di scarico esistente indicare gli estremi della autorizzazione)
ACQUE NERE Ricettore	<input type="checkbox"/> Fognature <input type="checkbox"/> Suolo	<input type="checkbox"/> Corpo idrico superficiale (indicare il nome) <input type="checkbox"/> Sottosuolo	<input type="checkbox"/> Altro
Modalità	<input type="checkbox"/> Fossa biologica <input type="checkbox"/> Sub-irrigazione	<input type="checkbox"/> Vasca Imhoff <input type="checkbox"/> Pozzo perdente	<input type="checkbox"/> Impianto di depurazione <input type="checkbox"/> Pozzo a tenuta
ACQUE BIANCHE Ricettore	<input type="checkbox"/> Fognature <input type="checkbox"/> Suolo	<input type="checkbox"/> Corpo idrico superficiale (indicare il nome) <input type="checkbox"/> Sottosuolo	<input type="checkbox"/> Altro
Modalità	<input type="checkbox"/> Fossa biologica <input type="checkbox"/> Sub-irrigazione	<input type="checkbox"/> Vasca Imhoff <input type="checkbox"/> Pozzo perdente	<input type="checkbox"/> Impianto di depurazione <input type="checkbox"/> Pozzo a tenuta

La rete fognante sarà eseguita nel rispetto delle norme vigenti in materia e lo scarico delle acque bianche e nere dovrà essere autorizzato ai sensi di Legge.

7 NORMATIVE: PER OPERE IN C.A., C.A.P., ACCIAIO – PER I PREFABBRICATI – PER GLI EDIFICI IN MURATURA - ANTISISMICA

L'opera eseguita è sottoposta alle prescrizioni delle seguenti normative:

- per le opere in conglomerato cementizio armato normale e precompresso e per quelle in acciaio (Legge 05.11.1971, n. 1086, D.M. 09.01.1996, D.P.R. 06.06.2001, n. 380 e D.M. 14.01.2008);
- sugli edifici in muratura (D.M. 20.11.1987 e D.M. 14.01.2008);
- sulle costruzioni prefabbricate (D.M. 03.12.1987 e D.M. 14.01.2008);
- sulle costruzioni antisismiche (Legge 02.02.1974 n. 64, D.M. 14.01.2008 ed eventuali leggi regionali emanate ai sensi dell'art. 20 della Legge 10.12.1981 n. 741);

In particolare si precisa:

.....

.....

Pertanto il progetto strutturale sarà redatto in conformità alle stesse norme sopra richiamate; inoltre:

- il progetto strutturale sarà depositato presso il competente Ufficio prima dell'inizio dei relativi lavori, ai sensi dell'art. 93 del T.U. Edilizia approvato con D.P.R. n. 380/2001, e i lavori saranno iniziati soltanto dopo la prescritta autorizzazione del competente Ufficio, ai sensi del successivo art. 94.

8 SICUREZZA DEGLI IMPIANTI

Nell'immobile di cui sopra saranno installati e/o eseguiti interventi relativamente agli impianti di seguito indicati, con l'indicazione dei progetti che vengono presentati presso il Comune e della situazione che li rende obbligatori, ai sensi della legge 05.03.1990, n. 46 e succ. modif. e del D.M. 22.01.2008, n. 37:

Impianto elettrico	Progetto obbligatorio <input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no	<input type="checkbox"/> nuovo	<input type="checkbox"/> trasform.	<input type="checkbox"/> ampliam.	<input type="checkbox"/> manut. straord.
Impianto radiotelevisivo e antenne	Progetto obbligatorio <input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no	<input type="checkbox"/> nuovo	<input type="checkbox"/> trasform.	<input type="checkbox"/> ampliam.	<input type="checkbox"/> manut. straord.
Impianto elettronico in genere	Progetto obbligatorio <input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no	<input type="checkbox"/> nuovo	<input type="checkbox"/> trasform.	<input type="checkbox"/> ampliam.	<input type="checkbox"/> manut. straord.
Impianto protezione scariche atmosferiche	Progetto obbligatorio <input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no	<input type="checkbox"/> nuovo	<input type="checkbox"/> trasform.	<input type="checkbox"/> ampliam.	<input type="checkbox"/> manut. straord.
Impianto di riscaldamento	Progetto obbligatorio <input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no	<input type="checkbox"/> nuovo	<input type="checkbox"/> trasform.	<input type="checkbox"/> ampliam.	<input type="checkbox"/> manut. straord.
Impianto di climatizzazione	Progetto obbligatorio <input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no	<input type="checkbox"/> nuovo	<input type="checkbox"/> trasform.	<input type="checkbox"/> ampliam.	<input type="checkbox"/> manut. straord.
Impianto idrico e idrosanitario	Progetto obbligatorio <input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no	<input type="checkbox"/> nuovo	<input type="checkbox"/> trasform.	<input type="checkbox"/> ampliam.	<input type="checkbox"/> manut. straord.
Impianto del gas	Progetto obbligatorio <input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no	<input type="checkbox"/> nuovo	<input type="checkbox"/> trasform.	<input type="checkbox"/> ampliam.	<input type="checkbox"/> manut. straord.
Impianto sollevamento di persone e cose	Progetto obbligatorio <input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no	<input type="checkbox"/> nuovo	<input type="checkbox"/> trasform.	<input type="checkbox"/> ampliam.	<input type="checkbox"/> manut. straord.
Impianto di protezione antincendio	Progetto obbligatorio <input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no	<input type="checkbox"/> nuovo	<input type="checkbox"/> trasform.	<input type="checkbox"/> ampliam.	<input type="checkbox"/> manut. straord.

9 CONTENIMENTO DEI CONSUMI ENERGETICI

In merito al rispetto della normativa sul contenimento dei consumi energetici (Legge 09.01.1991 n. 10; d.P.R. 26.08.1993, n. 412 e d.P.R. 16.04.2013, n. 74; articoli da 122 a 135 del T.U. Edilizia approvato con D.P.R. 06.06.2001, n.380; D.Lgs. 19.08.2005, n. 192; D.M. 26.06.2009), si dichiara che:

- l'opera da eseguire non è sottoposta alle prescrizioni delle norme citate, in quanto:

.....

.....

- l'opera da eseguire è sottoposta alle prescrizioni delle norme citate, pertanto saranno depositati presso il Comune - prima dell'inizio dei relativi lavori:

- la relazione ed il progetto delle opere volte al contenimento del consumo energetico degli edifici;
- la relazione ed il progetto dei relativi impianti termici.

10 PREVENZIONE INCENDI

In merito al rispetto della normativa sulla prevenzione incendi (d.P.R. 01.08.2011, n. 151), si dichiara che:

- l'opera da eseguire non è sottoposta alle prescrizioni delle norme in materia, in quanto:

.....
.....

- l'opera da eseguire e/o l'attività che vi sarà svolta è sottoposta alle prescrizioni delle norme in materia, pertanto verrà richiesto l'esame progetto al competente Comando Provinciale dei VV.FF. prima dell'inizio dei relativi lavori.

11 BARRIERE ARCHITETTONICHE

In merito al rispetto della normativa sul superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche (Legge 30.03.1971 n. 118, Legge 09.01.1989 n. 13, D.M. 14.06.1989 n. 236, Legge 05.02.1992 n. 104, d.P.R. 24.07.1996 n. 503), si dichiara che:

- l'opera da eseguire non è sottoposta alle prescrizioni delle norme citate, in quanto:

.....
.....

- l'opera da eseguire è sottoposta alle prescrizioni delle leggi citate, pertanto il progetto è stato redatto in totale conformità alle prescrizioni riportate nelle norme vigenti in materia.

12 PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA DA FONTI RINNOVABILI

In relazione a quanto disposto dall'art. 11 del D.Lgs. 03.03.2011, n. 28 "Attuazione della direttiva 2009/28/CE sulla promozione dell'uso dell'energia da fonti rinnovabili, recante modifica e successiva abrogazione delle direttive 2001/77/CE e 2003/30/CE" e di quanto previsto dal D.M. 05.05.2011 e dal D.M. 05.07.2012, tenuto conto che la SCIA presentata è relativa alla nuova costruzione di n. unità immobiliari - alla ristrutturazioni rilevanti di un edificio esistente per la quale si prevede la realizzazione di n. unità immobiliari, si uniscono gli elaborati tecnici relativi alla installazione di impianti per la produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili che garantiscano una produzione energetica non inferiore a KW, compatibile con la realizzabilità tecnica dell'intervento.

13 DOCUMENTO UNICO DI REGOLARITÀ CONTRIBUTIVA (DURC) DELL'IMPRESA AFFIDATARIA DEI LAVORI OGGETTO DI PERMESSO DI COSTRUIRE:

*(N.B.: indicare, se è già stata individuata l'impresa che realizzerà i lavori, una delle seguenti tre opzioni, tenendo conto se il permesso di costruire riguarda o meno **lavori di manutenzione in edilizia realizzati senza ricorso a imprese direttamente in economia dal proprietario dell'immobile (potrebbe infatti trattarsi di permesso di costruire sostitutivo di SCIA ai sensi dell'art. 22, c. 7, del d.P.R. n. 380/2001) - a tal fine si veda l'art. 31, comma 1-bis, del D.L. n. 69/2013 (cd. "Decreto del Fare") convertito dalla L. n. 98/2013: infatti se il permesso di costruire riguarda lavori di manutenzione con tali caratteristiche non sussiste più l'obbligo della richiesta del DURC agli istituti o agli enti abilitati al rilascio):***

- Del **sogetto esecutore dei lavori**, le cui generalità sono già state indicate precedentemente:
- in relazione al D.M. 24.10.2007 (G.U. 30.11.2007, n. 279) ed alla Circolare del Ministero del Lavoro e della Previdenza Sociale in data 30.01.2008, n. 25, ai sensi dell'art. 90, comma 9, lett. c), del D.Lgs. 09.04.2008, n.81 e succ. modif., si è allegato alla presente il DURC (Documento Unico di Regolarità Contributiva) relativo a detto soggetto, rilasciato in data da
- si è provveduto, in altro documento qui allegato, a precisare i rispettivi elementi identificativi ai fini del reperimento d'ufficio, ai sensi dell'art. 90, comma 9, lett. c), del D.Lgs. 09.04.2008, n. 81 e succ. modif., del DURC (Documento Unico di Regolarità Contributiva) relativo a detto soggetto, che qui si dichiara corrispondenti a quelli riportati sul DURC stesso, in quanto tali elementi sono indispensabili per l'acquisizione, da parte degli uffici comunali competenti, del DURC stesso.
- non è necessario trasmettere in allegato alla presente il DURC (Documento Unico di Regolarità Contributiva) relativo al soggetto esecutore dei lavori, in quanto gli interventi edilizi oggetto di permesso di costruire riguardano lavori di manutenzione in edilizia realizzati senza ricorso a imprese direttamente in economia dal proprietario dell'immobile e, quindi, non sussiste l'obbligo della richiesta del DURC (Documento Unico di Regolarità Contributiva) agli istituti o agli enti abilitati al rilascio, in conformità a quanto previsto dall'art. 31, comma 1-bis, del D.L. n. 69/2013 convertito, con modificazioni, dalla L. n. 98/2013.

ALLA LUCE DI QUANTO SOPRA ESPOSTO E DELL'ALLEGATO PROGETTO TECNICO DEI LAVORI PREVISTI, IL SOTTOSCRITTO DICHIARA (ANCHE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DI QUANTO DISPOSTO DALL'ART. 20, COMMA 1, DEL D.P.R. 06.06.2001, N. 380 E SUCC. MODIF.) CHE L'INTERVENTO DA REALIZZARE:

- A. È CONFORME AGLI STRUMENTI URBANISTICI APPROVATI E NON E' IN CONTRASTO CON QUELLI ADOTTATI ED AL REGOLAMENTO EDILIZIO VIGENTE E RISPETTA LE ALTRE NORMATIVE DI SETTORE AVENTI INCIDENZA SULLA DISCIPLINA DELL'ATTIVITÀ EDILIZIA E, IN PARTICOLARE, ALLE NORME ANTISISMICHE, DI SICUREZZA, ANTINCENDIO, IGIENICO-SANITARIE E ALLE NORME RELATIVE ALL'EFFICIENZA ENERGETICA.
- B. È CONFORME ALLE NORME DI SICUREZZA STATICA E DEGLI IMPIANTI, DI PREVENZIONE DEGLI INCENDI, DI CONTENIMENTO DEI CONSUMI ENERGETICI, DI SUPERAMENTO ED ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE, DI TUTELA DALL'INQUINAMENTO E DI TUTTE LE SPECIFICHE NORMATIVE VIGENTI ED APPLICABILI AL TIPO DI INTERVENTO RICHiesto.
- C. È LEGITTIMO NEI RIGUARDI DELLE PROPRIETÀ CONFINANTI E CIÒ AD OGNI EFFETTO DI FRONTE A TERZI E CON ASSOLUTO SOLLIEVO DI OGNI RESPONSABILITÀ DEL COMUNE.

....., li

IL PROGETTISTA

.....