



Comune di COLLEVECCHIO

Provincia di Rieti

Via Antonio Segoni n. 24 - c.a.p. 02042 - Tel.0765.578018 – Fax 0765.579001

www.comune.collevécchio.ri.it - info@pec.comune.collevécchio.ri.it

C.F e P.IVA 00109440578

Prot. n. 7310 del 05.12.2017

Pag. 1 di 3

AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI BENE PATRIMONIALE DISPONIBILE CON IL METODO DELLE OFFERTE SEGRETE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la deliberazione consiliare n. 07 del 31/03/2017, esecutiva ad ogni effetto di legge, con la quale il bene patrimoniale disponibile, di seguito descritto, veniva incluso nel piano delle alienazioni di cui all'art. 58 del D.L. 25 giugno 2008, n. 112;

Vista la deliberazione di Giunta Municipale n. 95 del 27/11/2017, esecutiva ad ogni effetto di legge, con la quale, in attuazione alla suddetta deliberazione di C.C. 07/2017, è stato individuato il Servizio Tecnico comunale quale soggetto responsabile dell'alienazione delle aree comunali distinto al NCT al foglio 09 part.IIe 225 e 227 ai sensi dell'art. 3 del Regolamento comunale per l'alienazione dei beni immobili;

Vista la propria determinazione n. 73 del 29/11/2017, avente per oggetto: «Alienazione di bene patrimoniale disponibile, mediante asta pubblica, con il metodo dell'offerta segreta – Terreno agricolo foglio 09 part.IIe 225 e 227. Approvazione avviso d'asta.»;

Visto il vigente «Regolamento comunale per l'alienazione dei beni immobili» approvato con D.C.C. n. 27 del 09/10/2017;

Visto lo statuto comunale;

Visto il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali» e successive modificazioni;

RENDE NOTO

che, per il giorno 22/01/2018, alle ore 10:00, presso la sede di questo comune, avanti al sottoscritto, o chi per esso, avrà luogo un'asta pubblica, ad unico e definitivo incanto, per la vendita del seguente bene:

Descrizione del bene	Terreno agricolo seminativo
Dati catastali e superficie	Foglio 09 part.IIe 225 e 227 Sup. catastale 2.070 mq
Ubicazione e confini	Via Fontana Vecchia (lavatoio comunale), confinante a nord con la part. 226, ad est con la part. 226, a sud con la part. 218, 228 e 227, ad ovest con la part. 157 e 160, strada comunale Fonte Vecchia e con il lavatoio comunale.
Destinazione urbanistica	E - Agricola produttiva
Esistenza di eventuali ipoteche e servitù attive o passive	Assenti
Accessibilità	Strada comunale Fonte Vecchia

Importo a base d'asta € 7.000,00 (Euro Settemila/00)

L'asta si terrà con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, con le modalità previste dal vigente «regolamento comunale per l'alienazione dei beni immobili».

I documenti sono ostensibili presso il Servizio Tecnico Comunale.

I soggetti interessati, per partecipare all'asta, dovranno far pervenire, esclusivamente a mezzo del servizio postale raccomandato, in piego chiuso e sigillato con ceralacca, indirizzato a questo comune ovvero direttamente all'ufficio protocollo dell'Ente, non più tardi delle ore 12 del giorno precedente quello fissato per la gara:

1) Offerta redatta in carta legale, contenente le seguenti indicazioni:

a) Cognome, nome, luogo, data di nascita e codice fiscale dell'offerente; se questi agisce in nome e per conto di una ditta o di una società, dovrà specificatamente indicarlo e fornire la prova della legale rappresentanza del mandato ricevuto;

b) Indicazione precisa della somma che si intende offrire, scritta in cifre ed in lettere; in caso di discordanza, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per l'amministrazione.

Tale offerta deve essere chiusa in apposita busta (nella quale non devono essere inseriti altri documenti). Su tutti i lembi di chiusura sarà controfirmata e sigillata con bolli di ceralacca o altro idoneo mezzo atto alla verifica di eventuale manomissione del plico. L'anzidetta busta dovrà essere racchiusa in un'altra nella quale saranno compresi i documenti richiesti a corredo dell'offerta stessa. Sul frontespizio di entrambe le buste dovrà essere indicato che trattasi di **"Offerta per l'asta pubblica del giorno 22/01/2018 alle ore 10:00 per la vendita di:**

Terreno agricolo comunale F. 09 part. Ile 225 e 227."

Le offerte devono essere sottoscritte direttamente o da persona munita di mandato.

Non sono ammesse offerte condizionate, indeterminate o che facciano riferimento ad altre offerte.

2) Dichiarazione esplicita e senza riserve, di aver preso visione e conoscenza del bene oggetto di vendita, nonché di tutte le condizioni contenute nell'avviso d'asta.

3) Deposito cauzionale, di €. 700,00 (Euro Settecento) (pari al 10% del prezzo a base d'asta) e deposito per spese contrattuali di €. 1.000,00 (Euro Mille/00) da comprovarsi con la presentazione della ricevute rilasciate dal tesoriere comunale.

Sono ammesse offerte per procura speciale autenticata secondo le modalità dell'art. 10 del regolamento comunale per le alienazioni approvato con D.C.C. 27/2017.

L'offerta, l'aggiudicazione ed il contratto si intenderanno, in questo caso, fatte dalla persona mandante, rappresentata dal mandatario. **Non sono ammesse offerte in ribasso sul prezzo a base d'asta.**

L'aggiudicazione sarà fatta a favore di chi abbia presentato l'offerta più vantaggiosa, il cui prezzo risulterà uguale o superiore a quello a base d'asta. Sono fatti salvi eventuali diritti di prelazione degli aventi titolo, a norma di legge.

All'aggiudicazione si farà luogo anche in presenza di una sola offerta valida.

Non sono ammessi successivi aumenti.

Nel caso di due o più offerte uguali, si procederà immediatamente ad una licitazione fra i concorrenti che avranno fatto le menzionate offerte.

Ove però essi, o uno solo di essi, non siano presenti, si procederà mediante sorteggio.

Se nessuna delle offerte raggiungerà il prezzo minimo stabilito, la gara sarà dichiarata deserta.

L'aggiudicatario dovrà versare la differenza dell'importo dell'offerta ed il deposito fatto a garanzia della medesima entro 30 giorni da quello in cui gli è stata notificata l'avvenuta approvazione definitiva del verbale di aggiudicazione.

Nel caso di mancata effettuazione di tale versamento nel termine fissato la vendita sarà ritenuta risolta ed il deposito provvisorio sarà incamerato dall'amministrazione.

Chiusa la gara, il deposito cauzionale sarà restituito ai non aggiudicatari con le modalità previste dall'art. 17 del regolamento comunale per le alienazioni.



L'offerente per persona da nominare (il quale dovrà avere i requisiti per essere ammesso all'asta ed aver effettuato i prescritti depositi a lui intestati) avvenuta l'aggiudicazione dovrà dichiarare la persona per la quale ha agito ed è sempre garante e solidale con essa. Qualora non facesse la dichiarazione nei termini e nei modi prescritti o dichiarasse persone incapaci di contrattare e non legittimamente autorizzate, ovvero le persone dichiarate non accettassero l'aggiudicazione, sarà considerato aggiudicatario a tutti gli effetti, come vero acquirente, colui che avrà formulato l'offerta.

L'aggiudicatario dovrà stipulare il contratto nel termine che gli verrà tempestivamente comunicato dall'amministrazione.

La mancata sottoscrizione del contratto determina l'incameramento della cauzione prestata.

La vendita è effettuata a corpo e non a misura nello stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile.

Tutte le spese per la stipulazione, registrazione e trascrizione dell'atto di vendita ed ogni altra da esso contratto derivante e conseguente, saranno a totale e definitivo carico dell'acquirente.

Le parti contraenti eleggeranno domicilio presso la sede di questo comune.

Per quanto non previsto nel presente bando trovano applicazione, a tutti gli effetti, le disposizioni contenute nel regolamento comunale per l'alienazione dei beni immobili.

Ai sensi dell'articolo 8 della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., si rende noto che responsabile del procedimento è il Responsabile del Servizio Tecnico e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono 0765/578018 o e-mail ufficiotecnico@comune.collevecchio.ri.it.

Dalla residenza municipale, li 05/12/2017

Il Responsabile del Servizio

(ing. ir. Simone Sileri)

