



# Comune di Collevécchio

Provincia di Rieti

Cap 02042 P.I.V.A. 00109440578 Tel. 0765/578018 Fax 0765/579001

---

Prot. 1085 del 21/02/2017

Prot. Speciale 28/2017

Oggetto: Ordinanza sgombero immobile sito in Collevécchio Foglio11 Particella 78

## IL SINDACO

**CONSIDERATI** gli eventi sismici che stanno interessando il Centro Italia dall'agosto 2016;

**VISTA** la richiesta di sopralluogo presentata dal Signora Valeo Savina in data 16/01/2017 Prot 270, ai sensi della nota del Presidente del Consiglio dei Ministri- Dipartimento Protezione Civile del 30 settembre 2016- Prot U51001;

**VISTE** le Ordinanze N° 405/2016 e 422/2016 del Capo Dipartimento Protezione Civile in merito alle ulteriori disposizioni per lo svolgimento delle verifiche di agibilità degli edifici;

**VISTA**, altresì, l'Ordinanza del Commissario del Governo per la ricostruzione N°10 del 19/12/2016 " Disposizioni concernenti i rilievi di agibilità post sismica conseguenti agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche e Abruzzo a partire dal giorno 24 agosto 2016"

**PRESO ATTO** che dalle risultanze delle schede "FAST" n. 001 del 30/01/2017 per il rilevamento sui fabbricati per l'agibilità sintetica post terremoto, acquisita in data 01/02/2017 con Prot 654 emerge l'inutilizzabilità del fabbricato sito in Collevécchio e distinto al NCEU al Foglio 11 Particella 78;

**CONSIDERATO** che tali condizioni non garantiscono i presupposti minimi di sicurezza per l'utilizzo di detti fabbricati;

**VISTO** in particolare, l'art. 1, comma 2 dell'Ordinanza n. 10/2016 del Commissario del Governo per la ricostruzione;

**DATO ATTO** che, in attesa dell'esito della scheda "AeDES" e della relativa perizia giurata da redigere a cura dei rispettivi proprietari, occorre interdire il suddetto fabbricato;

**RITENUTO** che in questa fattispecie ricorrono tutti i presupposti per dover adottare un provvedimento contingibile ed urgente sul presupposto della riscontrata necessita ed urgenza di scongiurare un pericolo attuale e concreto, a tutela dell'incolumità delle persone, per la salvaguardia di beni e dell'ambiente;

**RITENUTO** altresì necessario ed indifferibile provvedere immediatamente allo sgombero totale dell'immobile di che trattasi dagli occupanti, nelle more che vengano eseguiti gli accertamenti approfonditi sull'immobile dichiarato inutilizzabile con la suddetta scheda FAST-Prot. 654/2017;

**ATTESO** che stante l'urgenza manifestata, qualsiasi indugio nel provvedere a quanto sopra prescritto, potrebbe mettere in serio pericolo l'incolumità pubblica e privata;

**VISTO** l'art. 54 comma 4 del D.lgs 267/2000 e ss.mm.ii che testualmente recita "*il Sindaco, quale ufficiale del Governo, adotta, con atto motivato, provvedimenti anche con tingibili e urgenti, nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana. I provvedimenti di cui al presente comma sono preventivamente*



*comunicati al Prefetto, anche ai fini della predisposizione degli strumenti ritenuti necessari alla loro attuazione”.*

**VISTO** lo Statuto comunale;

**RITENUTO** pertanto provvedere in merito al fine di tutelare la pubblica e privata incolumità;

### **ORDINA**

1. Lo sgombero dell'immobile di civile abitazione sito in Collevocchio Foglio 11 Particella 78;
2. Ai soggetti come in appresso generalizzati ed elencati, nelle rispettive qualità, attualmente accertati rispetto all' immobile tramite consultazione catastale:

- Amato Elena, Valeo Enrico, Valeo Savina Foglio 11 Particella 78 sub 24 e 29;
- Bonifazi Francesca, Orsini Augusto, Orsini Melissa, Orsini Moreno Foglio 11 Particella 78 sub 22;
- Castelli Alessandro, Castelli Giuseppe Foglio 11 Particella 78 sub 21 e 22;
- D'Angeli Maria, Pulimanti Daniela, Pulimanti Domenico, Pulimanti Fernando Foglio 11 Particella 78 sub 23;
- Macri Alessandro Foglio 11 Particella 78 sub 36;
- Todini Fabrizio Foglio 11 Particella 78 sub 31;
- Gea Sapiens società agricola srl Foglio 11 Particella 78 sub 8;
- Cesaroni Amaranto, Giulietti Mafalda Foglio 11 Particella 78 sub 11;
- Ceccarelli Emanuele, Scucchia Luana Foglio 11 Particella 78 sub 27;
- De Angelis Rossana, Scacchi Marino Foglio 11 Particella 78 sub 25;
- Pulimanti Elena Foglio 11 Particella 78 sub 5;

a provvedere immediatamente a far data dalla notifica della presente ordinanza , all'esecuzione di tutte le opere ed i lavori indifferibili ed urgenti (opere provvisoriale) necessari per la salvaguardia della incolumità ;

### **contestualmente**

si diffidano i suddetti a non accedere e non utilizzare l'immobile in premessa individuato nelle more della effettuazione di urgenti verifiche tecniche approfondite a mezzo di tecnici responsabili e qualificati, aventi lo scopo di individuare tutte le misure da adottare per la messa in sicurezza dello stabile in attesa della necessaria eventuale ristrutturazione conservativa delle strutture e/o quanto altro necessario, da effettuarsi a cura di ditte specializzate ed attrezzate sotto la guida di tecnici responsabili e qualificati.

Tale divieto va esteso a tutti i proprietari e a chi, a qualunque titolo, occupi l'immobile, fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare rilievi ed interventi tecnici in condizioni di sicurezza.

### **AVVERTE**

Che in caso di mancanza ottemperanza alla presente ordinanza i soggetti obbligati saranno considerati inadempienti agli effetti dell'art 650 del c. p. , con eventuale esecuzione d'ufficio, se tali problematiche interessano la pubblica viabilità o la pubblica incolumità, con oneri e spese a carico degli interessati.

L'Amministrazione competente é il Comune di Collevocchio.

Il Responsabile della struttura competente è l'ufficio tecnico comunale nella persona dell'ingegnere Sileri Simone, altresì responsabile del procedimento.

Gli interessati potranno prendere visione degli atti del procedimento presso l'ufficio tecnico nei seguenti giorni:

Martedì dalle ore 10:00 alle ore 12:00

Giovedì dalle ore 15:00 alle ore 17:00

### **DISPONE**

- che la presente ordinanza venga affissa sul fabbricato in esame;
- la notifica della presente ordinanza ai proprietari;
- la pubblicazione all'Albo pretorio on-line per n. 15 giorni consecutivi;

## AVVERTE ALTRESI'

che, contro il presente provvedimento, può essere presentato ricorso:

- entro 60 giorni dalla notifica, al Tribunale amministrativo regionale nei termini e nei modi previsti dall'art. 2 e seguenti della legge 6 dicembre 1971, n. 1034;

- entro 120 giorni dalla notifica, al Presidente della Repubblica nei termini e nei modi previsti dall'art. 8 e seguenti del d. P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

Copia del presente provvedimento oltre ad essere notificato ai proprietari/occupanti a qualsiasi titolo dell'immobile va trasmesso:

- Alla Polizia Locale
- Alla Regione Lazio –Ufficio per la ricostruzione
- Al Prefetto di Rieti
- Alla Provincia di Rieti
- Alla Stazione Carabinieri di Collevocchio;
- Alla DI.COMA.C.

Collevocchio \_\_\_\_\_

Il Sindaco  
Federico Vittori  
  


### RELAZIONE DI NOTIFICA

Io sottoscritto Guerrieri Gianluca, in qualità di messo comunale del Comune di Collevocchio dichiaro di aver notificato oggi ..... copia di questo atto al Sig. .... nella sua residenza a ..... in Via ..... mediante consegna a mani di ..... nella sua qualità di.....

IL RICEVENTE

IL MESSO COMUNALE

.....

.....

### NOTIFICA A MEZZO POSTA

(Legge 3 agosto 1999, n. 265, art. 10, c. 1)

Si attesta che il presente atto è stato spedito il ..... mediante lettera raccomandata A.R. dall'Ufficio Postale di .....

..... indirizzato a ..... come

risulta dall'avviso di ricevimento, in atti.

Data .....



L'ADDETTO

.....