

Comune di COLLEVECCHIO

Provincia di Rieti

Via Antonio Segoni n. 24 - c.a.p. 02042 - Tel.0765.578018 – Fax 0765.579001
www.comune.collevocchio.ri.it - info@pec.comune.collevocchio.ri.it
C.F. e P.IVA 00109440578

Prot. n. 2538 del 26/04/2019

Pag. 1 di 3

ORDINANZA/INGIUNZIONE SANZIONE AMMINISTRATIVA

(art. 37 D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii e art. 22 L.R. 15/2008 e ss.mm.ii..)

Ordinanza n. 04
Responsabile del procedimento:

del 26/04/2019
ing. ir. Simone Sileri

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la comunicazione di fine dei lavori a firma del sig. Ciminelli Luigi, in qualità di legale rappresentante della ditta Archi e Tetti snc di Ciminelli Luigi e C., acquisita al protocollo comunale in data 28/01/2019 con il n. 569, relativa ai lavori di cambio di destinazione d'uso da non residenziale a residenziale del fabbricato in Via Corlando n. 7 (Piano Casa – PE 3604 – prot. 1679 dell'11/04/2014);

CONSIDERATO che il termine per terminare i lavori veniva a scadere il 10/04/2017 (tre anni dalla data di inizio dei lavori);

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 23, comma 7 del DPR 380/2001, ultimato l'intervento, il progettista o un tecnico abilitato deve presentare allo Sportello Unico per l'Edilizia un certificato di collaudo finale con il quale si attesta la conformità dell'opera al progetto presentato e contestualmente presentare ricevuta della variazione catastale, pena l'applicazione della sanzione di cui all'art. 37, comma 5 dello stesso DPR 380/2001;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 24 del DPR 380/2001 e s.m.i., entro quindici giorni dalla data di ultimazione dei lavori, il soggetto titolare del titolo abilitativo edilizio deve presentare allo Sportello Unico per l'Edilizia idonea Segnalazione Certificata di Agibilità, pena l'applicazione della sanzione di cui al comma 3 dello stesso articolo 24;

VISTO l'art. 23, comma 7 del DPR 380/2001 e ss.mm.ii.;

VISTO l'art. 37 comma 5 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii.;

VISTO l'art. 24 comma 3 del DPR 380/2001 e ss.mm.ii.;

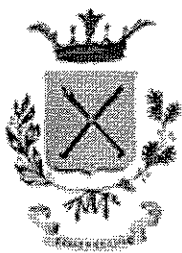
VISTO il Regolamento comunale per l'applicazione delle sanzioni per gli abusi edilizi ai sensi della L.R. 15/2008, approvato con D.C.C. 13 del 23/05/2016;

ATTESA la necessità di disporre l'ingiunzione della sanzione amministrativa prevista dall'art. 37 comma 5 del DPR 380/2001 e ss.mm.ii.;

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni;

SERVIZIO TECNICO

Aperto al pubblico il martedì dalle ore 10 alle ore 12 e il giovedì dalle ore 15 alle ore 17



Comune di COLLEVECCHIO

Provincia di Rieti

Via Antonio Segoni n. 24 - c.a.p. 02042 - Tel.0765.578018 – Fax 0765.579001
www.comune.collevecchio.ri.it - info@pec.comune.collevecchio.ri.it
C.F. e P.IVA 00109440578



Prot. n. / del

Pag. 2 di 3

VISTI gli artt. 107 e 109 del D.lgs. 18 agosto 2000, n 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il D.P.R. 6 giugno 2001, n 380, recante "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia" e ss.mm.ii.;

VISTA la L.R. 11.08.2008, n. 15, recante "Vigilanza sull'attività urbanistico – edilizia" e ss.mm.ii.;

VISTO il D.P.R. 31/2017 recante "Regolamento recante individuazione degli interventi esclusi dall'autorizzazione paesaggistica o sottoposti a procedura autorizzatoria semplificata.";

VISTO il Regolamento Edilizio approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 168 del 28.12.1973 e ss.mm.ii.;

VISTO il Piano Regolatore Generale approvato dalla Giunta Regionale del Lazio con deliberazione n. 935 del 22.12.2008;

VISTE le restanti disposizioni di legge nazionali e regionali, i regolamenti e gli strumenti regolatori in materia di urbanistica, edilizia, igiene, polizia locale, sicurezza del lavoro, circolazione, nonché dei beni paesistico - ambientali e monumentali;

VISTA la comunicazione di avvio del procedimento amministrativo inviata in data 21/02/2019 con prot. 1004;

RILEVATO che non risulta pervenuta entro i termini alcuna documentazione da parte degli interessati al procedimento;

INGIUNGE

ai sensi dell'art. 24 comma 3 e dell'art. 37, comma 5 del DPR 380/2001 e ss.mm.ii., al sig.

- **CIMINELLI LUIGI**, nato a Roma il 20/08/1977, codice fiscale CMNLGU71M25H501Y, residente a Roma in Via ~~di~~ *Viale dei Colli Portuensi* n. 113 (cap. 00177), in qualità di proprietario, legale rappresentante della Archi e Tetti snc di Ciminelli Luigi e C., codice fiscale 09868211005 e sede legale in Viale dei Colli Portuensi n. 79 (cap. 00151);

il pagamento della somma di **Euro 980,00** a titolo di sanzione amministrativa di cui €. 464,00 ai sensi dell'art. 24, comma 3 ed €. 516,00 ai sensi dell'art. 37 comma 5 del DPR 380/2001 e ss.mm.ii., nel termine di **30 (trenta) giorni** dalla data di notifica del presente provvedimento attraverso conto corrente postale n. 14258024 intestato a Comune di Collevecchio - Servizio di Tesoreria oppure tramite bonifico bancario IBAN: IT70 F030 6914 6011 0000 0046 026 intestato a Comune di Collevecchio - Servizio di Tesoreria, con causale "Sanzione amministrativa PE 3604";

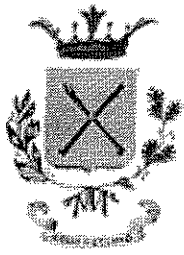
Avverte

che in caso di inottemperanza all'ingiunzione di cui sopra si procederà nei modi e termini previsti dal DPR 380/2001 e ss.mm.ii.

SERVIZIO TECNICO

Aperto al pubblico il martedì dalle ore 10 alle ore 12 e il giovedì dalle ore 15 alle ore 17





Comune di COLLEVECCHIO

Provincia di Rieti

Via Antonio Segoni n. 24 - c.a.p. 02042 - Tel.0765.578018 – Fax 0765.579001
www.comune.collevecchio.ri.it - info@pec.comune.collevecchio.ri.it
C.F. e P.IVA 00109440578

Prot. n.  del

Pag. 3 di 3

Contro la presente ordinanza è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale nel termine di 60 gg. dalla notificazione (legge 06/12/1971 n. 1034), oppure in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di gg. 120 dalla notificazione (D.P.R. 24.12.1971 n. 1199).

La presente non costituisce autorizzazione all'esecuzione di interventi per i quali necessiti ottenimento di apposito nulla osta, comunque denominato, rilasciato dai competenti uffici ai sensi del D.P.R. 380/2001 – Testo Unico dell'Edilizia e dei vigenti regolamenti comunali.

Sono comunque fatti salvi i diritti di terzi interessati.

L'ufficio Messi Notificatori è incaricato della notifica del presente provvedimento agli interessati.

La presente ordinanza è trasmessa per quanto di competenza alla Regione Lazio - Area vigilanza urbanistica - edilizia e contrasto all'abusivismo ed all'Ufficio di Polizia Locale.

A norma dell'art. 8 della L. 241/90 e ss.mm.ii. si rende noto che il Responsabile del Procedimento è l'ing. ir. Simone Sileri - Responsabile del Servizio Tecnico Comunale.



Il Responsabile del Servizio

(ing. ir. Simone Sileri)

SERVIZIO TECNICO

Aperto al pubblico il martedì dalle ore 10 alle ore 12 e il giovedì dalle ore 15 alle ore 17

