

Comune di COLLEVECCHIO

Provincia di Rieti

Via Antonio Segoni n. 24 - c.a.p. 02042 - Tel.0765.578018 – Fax 0765.579001
www.comune.collevecchio.ri.it - info@pec.comune.collevecchio.ri.it
C.F. e P.IVA 00109440578

Prot. n. 3743 del 16.06.2017

Pag. 1 di 4

ORDINANZA DI DEMOLIZIONE

(art. 31, 32, 33 e 37 D.P.R. 380/2001 e s.m.i. – art. 15, 16,17 e 19 LR 15/2008 e s.m.i.)

Ordinanza n. **1** del **16/06/2017**
Responsabile del procedimento: **ing. ir. Simone Sileri**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA l'Ordinanza di sospensione dei lavori n. 02/2017 del 10/05/2017 regolarmente notificata in data del 15/05/2017 e in data 17/05/2017;

PRESO ATTO della relazione per le verifiche urbanistiche acquisita al protocollo generale di questo Ente in data 23/05/2017 con il numero 3239;

VISTA la comunicazione di avvio del procedimento amministrativo del 25/05/2017 prot. 3281 regolarmente notificato agli interessati in data 29/05/2017;

ACCERTATO che non appaiono essere state presentate memorie scritte degli interessati dal presente procedimento;

ACCERTATO che nei manufatti distinti in catasto al foglio 24 part. 213 e 231 è stato eseguito:

- muro di contenimento in c.a. a forma di "L" delle dimensioni di circa 9,60 ml (lato lungo) + 1,70 ml (lato corto) ed altezza fuori terra di circa 2,00 ml posto sul lato nord del fabbricato a formare un'intercapedine aperta con accesso libero di 1,70 ml e n. 5 gradini che scendono dal piano di campagna sino ad una quota inferiore di circa 0,90 ml, in difformità al titolo edilizio ed in assenza di autorizzazione sismica e autorizzazione paesaggistica;

- solaio sopraelevato (dichiarato essere in legno dal D.L. e dai proprietari come riportato sul verbale di sopralluogo ed accertamento del 08/05/2017) posto ad una quota di circa 1,60 ml dal piano di calpestio di ingresso, dotato di tramezzature in laterizio formati n. 02 vani delle dimensioni di circa 3,10 ml x 5,40 ml e 2,30 ml x 1,70 ml ed altezza interna al colmo pari a circa 2,40 ml, nonché scala di collegamento presumibilmente in c.a. composta da nove alzate, in difformità al titolo edilizio ed in assenza di autorizzazione sismica. Non appare essere presente aumento di superficie o volume in quanto l'opera è posta all'interno della sagoma autorizzata ed il vano sottostante al piano rialzato non appare accessibile non essendo stata rinvenuta alcuna apertura;

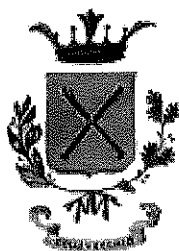
- variazione dell'altezza della linea di gronda lato prospetto nord per modifica andamento del piano di campagna;

- modifica delle aperture esterne (dimensione e posizione su tamponatura in laterizio) in difformità al titolo edilizio ed all'autorizzazione paesaggistica;

- modifica dell'altezza della linea di gronda lato nord per variazione del piano di campagna in difformità al titolo ed all'autorizzazione paesaggistica;

SERVIZIO TECNICO

Aperto al pubblico il martedì dalle ore 10 alle ore 12 e il giovedì dalle ore 15 alle ore 17



Comune di COLLEVECCHIO

Provincia di Rieti

Via Antonio Segoni n. 24 - c.a.p. 02042 - Tel.0765.578018 – Fax 0765.579001
www.comune.collevicchio.ri.it - info@pec.comune.collevicchio.ri.it
C.F. e P.IVA 00109440578

Prot. n. / del

Pag. 2 di 4

- realizzazione di canna fumaria sulla copertura in difformità al titolo edilizio ed all'autorizzazione paesaggistica rilasciata;

ATTESA la necessità di disporre definitivamente la demolizione delle opere sopra indicate e la rimessa in pristino dello stato dei luoghi secondo quanto assentito con PdC n. 04/2016, poiché realizzate in assenza/difformità del titolo abilitativo in zona soggetta ai seguenti vincoli:

- beni d'insieme: bellezze panoramiche art. 136 D.lgs. 42/04 e ss.mm.ii. - Valle del Tevere - Tav. B15 Foglio 356 PTPR Lazio;
- zona classificata sismica 2B (Ordinanza del PCM n. 3274/2003, aggiornata con la Delibera della Giunta Regionale del Lazio n. 387 del 22 maggio 2009);

CONSIDERATO che gli interventi sopra contestati sono in parte assimilabili all'assenza del titolo abilitativo/totale difformità e in parte a variazioni essenziali essendo gli stessi stati effettuati su immobili sottoposti a vincolo paesaggistico;

VISTA la nota a firma del sig. Loricchio Vincenzo del 15/05/2017, acquisita al protocollo generale dell'Ente in data 17/05/2017 con il numero 3089, che testualmente recita ".....comunicato che in data 09 maggio c.a. è stato provveduto alla demolizione del muro di contenimento in cemento armato ed al ripristino delle aperture esterne.....omissis.....";

VISTO altresì il sopralluogo congiunto effettuato in data 13/06/2017 con i militari del Comando di Stazione Carabinieri Forestale di Montebuono tendente ad accertare quanto dichiarato dal sig. Loricchio Vincenzo in merito ai ripristini effettuati con la suddetta nota prot. 3089/2017;

APPURATO che:

- risulta ripristinata la sistemazione esterna del terreno (piano di campagna lato nord del fabbricato) come da titolo edilizio rilasciato;
- risulta ripristinato il posizionamento delle aperture esterne;

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni;

VISTI gli artt. 107 e 109 del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il D.lgs. 42/2004 e ss.mm.ii.;

VISTO il D.P.R. 31/2017;

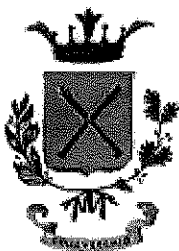
VISTA la Legge Regionale n. 38/1999 e ss.mm.ii. – Norme per l'edificazione in zona agricola;

VISTO il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, recante "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia" e ss.mm.ii.;

VISTA la L.R. 11.08.2008, n. 15, recante "vigilanza sull'attività urbanistico – edilizia" e ss.mm.ii.;

SERVIZIO TECNICO

Aperto al pubblico il martedì dalle ore 10 alle ore 12 e il giovedì dalle ore 15 alle ore 17



Comune di COLLEVECCHIO

Provincia di Rieti

Via Antonio Segoni n. 24 - c.a.p. 02042 - Tel.0765.578018 – Fax 0765.579001
www.comune.collevécchio.ri.it - info@pec.comune.collevécchio.ri.it
C.F. e P.IVA 00109440578

Prot. n. / del

Pag. 3 di 4

VISTO il regolamento comunale per l'applicazione delle sanzioni per gli abusi edilizi ai sensi della L.R. 15/2008 e ss.mm.ii., approvato con D.C.C. n. 13/2016;

VISTO il D.lgs. 42/2004 e ss.mm.ii.;

VISTO il Regolamento Edilizio approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 168 del 28.12.1973 e ss.mm.ii.;

VISTO il Piano Regolatore Generale approvato dalla Giunta Regionale del Lazio con deliberazione n. 935 del 22.12.2008;

VISTO il PTPR Lazio;

VISTE le restanti disposizioni di legge nazionali e regionali, i regolamenti e gli strumenti regolatori in materia di urbanistica, edilizia, igiene, polizia locale, sicurezza del lavoro, circolazione, nonché dei beni paesistico - ambientali e monumentali.

ORDINA

ai sensi degli artt. 31, 32, 33 e 34 del DPR 380/2001, nonché degli artt. 15, 16, 17 della L.R. 15/2008, ai sigg.

- **LORICCHIO Vincenzo**, nato a San Demetrio Corone (CS) il 12.06.1949, codice fiscale LRCVCN49H12H818W, residente a Roma (RM) in Via Arenula n. 83, in qualità di comproprietario;
 - **CARTONI MOSCATELLI Maria Augusta**, nata a Bagnoregio (VT) il 30.04.1954, codice fiscale CRTMGS54D70A577U, residente a Roma (RM) in Via Arenula n. 83, in qualità di comproprietaria;
- di provvedere alla demolizione delle opere illegittime ed al ripristino dello stato dei luoghi precedente l'esecuzione delle opere abusive, nel termine di **90 (novanta) giorni** dalla data di notifica del presente provvedimento.

Avverte

che in caso di inottemperanza all'ordine sopra impartito si procederà nei modi e termini di cui al DPR 380/2001 e ss.mm.ii. e alla L.R. 11 agosto 2008, n. 15 e ss.mm.ii..

Contro la presente ordinanza è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale nel termine di 60 gg. dalla notificazione (legge 06/12/1971 n. 1034), oppure in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di gg. 120 dalla notificazione (D.P.R. 24.12.1971 n. 1199).

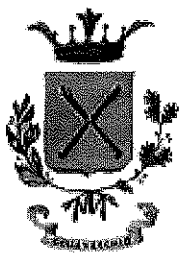
La presente non costituisce autorizzazione all'esecuzione di interventi per i quali necessiti ottenimento di apposito nulla osta, comunque denominato, rilasciato dai competenti uffici ai sensi del D.P.R. 380/2001 – Testo Unico dell'Edilizia e dei vigenti regolamenti comunali.

Sono comunque fatti salvi i diritti di terzi interessati.

SERVIZIO TECNICO

Aperto al pubblico il martedì dalle ore 10 alle ore 12 e il giovedì dalle ore 15 alle ore 17





Comune di COLLEVECCHIO

Provincia di Rieti

Via Antonio Segoni n. 24 - c.a.p. 02042 - Tel.0765.578018 – Fax 0765.579001
www.comune.collevecchio.ri.it - info@pec.comune.collevecchio.ri.it
C.F. e P.IVA 00109440578

Prot. n. / del.

Pag. 4 di 4

L'ufficio Messi Notificatori è incaricato della notifica del presente provvedimento agli interessati.

La presente ordinanza è trasmessa per quanto di competenza alla Regione Lazio - Area vigilanza urbanistica - edilizia e contrasto all'abusivismo, alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Frosinone, Latina e Rieti, al Comando VV.UU. di questo Comune ed al Comando Stazione Carabinieri Forestale di Montebuono.

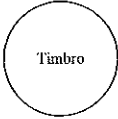
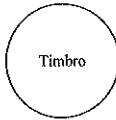
Gli organi di Polizia avranno cura che alla presente ordinanza venga data la dovuta osservanza.

A norma dell'art. 8 della L. 241/90 e ss.mm.ii. si rende noto che il Responsabile del Procedimento è l'ing. ir. Simone Sileri - Responsabile del Servizio Tecnico Comunale.



Il Responsabile del Servizio

(ing. ir. Simone Sileri)

RELATA DI NOTIFICA	NOTIFICA A MEZZO POSTA <i>(Legge 3 agosto 1999, n. 265, art. 10, c. 1)</i>
Il sottoscritto Messo notificatore del Comune di Collevecchio.	Si attesta che il presente atto è stato spedito il/...../..... mediante lettera raccomandata A.R. dall'Ufficio Postale di
DICHIARA indirizzato a come risulta dall'avviso di ricevimento, in atti.
di aver notificato oggi questo atto al Sig.:	Data/...../.....
..... mediante consegna di copia dello stesso a	
mani di: nella sua	
qualità	
Data/...../.....	
Il ricevente  Timbro	 Timbro
Il messo notificatore	L'addetto
.....

SERVIZIO TECNICO

Aperto al pubblico il martedì dalle ore 10 alle ore 12 e il giovedì dalle ore 15 alle ore 17