



Comune di COLLEVECCHIO

Provincia di Rieti

Cap 02042 - P.IVA 00109440578 - Tel. 0765/578018 - Fax 0765/579001

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 50 del 26.11.2012	OGGETTO:	Piano Integrato di Intervento - Area Loc. Colleselva - Fg. 15, P.lle nn. 9, 232, 253, 258, 261; - Area Loc. Sant'Angelo - Fg. n. 11, P.lla n. 381.
-------------------------	----------	--

L'anno duemiladodici il giorno ventisei del mese di novembre , alle ore 16,45 , presso la sala consiliare sita in via Gen. Enrico Pezzi, si è riunito il Consiglio comunale convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, in seduta pubblica, in sessione straordinaria, ed in seconda convocazione

Consiglieri	Presente	Assente
CARLO GRAPPA Sindaco	x	
Carlo BENEDETTI	x	
Maria Pia CALCAGNI	x	
Roberto DE ANGELIS		x
Agata DIONISI		x
Gianni LEDDERUCCI		x
Onelio NESTA	x	
Daniela PLACIDI	x	
Nicola PERRONE	x	
Franco LEDDERUCCI	x	
Angelo BAIOTTO	x	
Marcello FRANCESCANGELI	x	
Pieraldo DELLA CIANA	x	

Partecipa alla seduta il Segretario comunale, Dr. Barbara Giuseppina BURZOTTA .

Il Presidente, Dr. Carlo Grappa, nella Sua qualità di Sindaco, avendo constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

* Il Consigliere Onelio Nesta lascia momentaneamente l'aula consiliare pertanto il numero dei presenti e' pari a 9;

Il Sindaco relaziona in merito al presente punto dell'Ordine del giorno, evidenziando all'attenzione dei presenti la relativa questione:

PREMESSO:

- che in data 04.10.2012 con nota assunta al prot. 3567 i signori Nesta Piero e Simone Giuseppina, proprietari di aree in Loc. Colleselva e distinti in Catasto al Fg. 15 p.lle 9, 232, 253, 258, 261, hanno inviato una proposta di "Programma Integrato di Intervento" finalizzato alla realizzazione di un insediamento residenziale, ed alla riqualificazione urbanistica dell'area di proprietà comunale sita in Loc. Sant'Angelo/Via dei Cappuccini, ai sensi della Legge Regione Lazio n° 22 del 26.06.1997;
- che gli elaborati e le documentazioni presentate sono rispondenti a quanto prescritto dall'art. 3 della L.R. n. 22/1997 e che il programma integrato di intervento è composto dai seguenti elaborati:
 - per l'area in Loc. Colleselva:
 - tav. 1 relazione tecnica;
 - tav. 2 inquadramento territoriale ed urbanistico;
 - tav. 3 rilievo piano altimetrico;
 - tav. 4 documentazione fotografica;
 - tav. 5 zonizzazione e standard urbanistici;
 - tav. 6 opere di urbanizzazione;
 - tav. 7 schema di convenzione;
 - tav. 8 titolo di proprietà;
 - per l'area in Loc. Sant'Angelo:
 - tav. 9 "sistemazione area comunale"
- che nelle norme del P.R.G. vigente l'area interessata risulta così disciplinata: Fg. n. 15 p.la 258 in parte zona F₁ (area pubblica per istruzione) ed in parte zona F₂ (area pubblica di interesse comune); Fg. n. 15 p.lle 232, 253, 261 zona E (agricola); Fg. n. 15 p.la 9 in parte zona F₂ (area pubblica di interesse comune) e restante parte zona E (agricola);
- che le aree interessate sono situate in adiacenza alle aree comprese nel piano di lottizzazione "S. Anna", ora classificate nel P.R.G. vigente come zona B₄ (completamento);
- che l'area interessata dal Programma Integrato di Intervento è attraversata dalla condotta fognaria a servizio delle adiacenti aree già oggetto di lottizzazione;
- che nell'ambito di riqualificazione urbanistica si rende necessario procedere alla realizzazione di opere di urbanizzazione primaria presso l'area di proprietà comunale sita in Loc. S. Angelo/Via dei Cappuccini, mediante realizzazione di pavimentazione della stessa e regolarizzazione del sistema di deflusso delle acque meteoriche;
- che dall'analisi della documentazione progettuale presentata risulta sia un vantaggio per la parte proponente, derivante dalla potenzialità edificatoria residenziale insita nell'intervento in Loc. Colleselva, che un vantaggio per l'Ente quantificato in circa € 250'000,00, derivante in parte dalla realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria in Loc. Colleselva a completo carico del privato, con il mantenimento del diritto da parte dell'Ente alla riscossione degli Oneri concessori dovuti per legge, derivanti dal rilascio delle future Autorizzazioni edilizie per l'edificazione dei lotti, in parte nella riqualificazione urbanistica a totale carico del privato, dell'area di proprietà comunale sita in Loc. Sant'Angelo/Via dei Cappuccini come sopra riportato;
- che tale opera risulta essere in difformità dal vigente P.R.G.;

- che la L.R. n. 22/97 consente l'approvazione dei programmi integrati di intervento per la riqualificazione urbanistica ed ambientale, con le procedure in essa indicate;
- che l'approvazione va valutata positivamente e nell'interesse generale collettivo in quanto in Loc. Colleselva, zona in crescita dal punto di vista residenziale, si andranno ad aumentare gli spazi destinati a verde attrezzato e parcheggi pubblici, migliorando nel contempo l'attuale realtà dei servizi in loco quali: strade, fogne, acquedotto, illuminazione ecc., mentre in Loc. Sant'Angelo si verrebbe a creare un ampio spazio avente funzioni diversificate quali: ordinario parcheggio per autovetture, piazza per eventuali attività ludo-ricreative, eventi musicali e/o artistico teatrali, attività varie politico-amministrative del territorio locale.

VISTO:

- che l'intervento trova risponidenza nelle norme di cui alla L.R. n. 22/1997 ed in particolare alle indicazioni di cui all'art. 2;
- il vigente Statuto comunale;
- il D. Lgs. n. 267/00 e la Legge n. 179/92;
- la Legge Regione Lazio n. 22/97;

Tutto quanto sopra premesso e considerato

PROPONE

- 1) Di approvare un parere d'indirizzo positivo circa la fattibilità del "PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA DELLE AREE SITE IN LOC. COLLESELVA E SANT'ANGELO", secondo quanto indicato dalla Legge 179/92 art. 16 comma 1 e 2 ed ai sensi della L.R. 22/97 e così come meglio riportato nella documentazione tecnica e progettuale presentata, che qui si intende integralmente riportata, presentato dai Sigg. Nesta Piero e Simone Giuseppina;
- 2) Di dare atto che tale programma si pone in variante al P.R.G. vigente;
- 3) Di dare atto che sulle aree in argomento non vi sono vincoli di uso civico, così come si evince dalla documentazione allegata e dall'analisi territoriale sugli usi civici approvata con Atto c.c. n. 23/2001;
- 4) Di dare atto della necessità di acquisizione di tutti i pareri previsti dall'attuale Normativa, in merito al programma integrato di intervento in argomento;

PERTANTO

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITO quanto poc'anzi riferito dal Sindaco;

UDITO gli interventi dei Consiglieri presenti;

"per tutti gli interventi si rinvia al dischetto di registrazione della seduta del giorno 26/11/ 2012, ai sensi del disciplinare per la registrazione informatica delle sedute del Consiglio comunale, approvato con D.C.C. n° 30 del 09.11.2006, dichiarata immediatamente eseguibile".

TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO

La Votazione riporta il seguente risultato:

Consiglieri presenti n°9 ; Consiglieri votanti n° 5 Consiglieri astenuti n° 4 e precisamente Baiocco, Della Ciana, Francescangeli , Leddeurcci F. ; Voti favorevoli n° 5 ; Voti contrari n° //

La votazione viene espressa per alzata di mano.

IL CONSIGLIO COMUNALE DELIBERA

- 1) Le premesse formano parte integrante e sostanziale del dispositivo;
- 2) Di approvare un parere d'indirizzo positivo circa la fattibilità del "PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA DELLE AREE SITE IN LOC. COLLESELVA E SANT'ANGELO", secondo quanto indicato dalla Legge 179/92 art. 16 comma 1 e 2 ed ai sensi della L.R. 22/97 e così come meglio riportato nella documentazione tecnica e progettuale presentata, che qui si intende integralmente riportata, presentato dai Sigg. Nesta Piero e Simone Giuseppina;
- 3) Di dare atto che tale programma si pone in variante al P.R.G. vigente;
- 4) Di dare atto che sulle aree in argomento non vi sono vincoli di uso civico, così come si evince dalla documentazione allegata e dall'analisi territoriale sugli usi civici approvata con Atto c.c. n. 23/2001;
- 5) Di dare atto della necessità di acquisizione di tutti i pareri previsti dall'attuale Normativa, in merito al programma integrato di intervento in argomento;
- 6) Di demandare al Responsabile del servizio tecnico tutti gli adempimenti necessari e conseguenti la presente deliberazione;
- 7) Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile con separata votazione.

Successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udito il Sindaco il quale, evidenziata all'attenzione dei presenti la necessità e l'urgenza di provvedere quanto prima agli adempimenti conseguenti la presente deliberazione, invita il Consiglio a dichiararne l'immediata eseguibilità.

Pertanto

Con votazione che riporta il seguente risultato:

Consiglieri presenti n°9 ; Consiglieri votanti n° 5 Consiglieri astenuti n° 4 e precisamente Baiocco, Della Ciana, Francescangeli , Leddeurcci F. ; Voti favorevoli n° 5 ; Voti contrari n° //

. La votazione viene espressa per alzata di mano.

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile

Ai sensi dell'art. 49 D.Lgv 267/2000 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Il Responsabile del servizio tecnico
(SCOZZO geom. Alessandro)

Ai sensi dell'art. 49 D.Lgv 267/2000 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Il Resp.le del servizio finanziario
(CAMILLI Giancarlo)

Il presente verbale viene così sottoscritto:

Il Presidente
(Dr. Carlo GRAPPA)



Il Segretario comunale
(Dr. Barbara Giuseppina BURZOTTA)

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi a partire dal 03 DIC. 2012

Colvecchio li 03 DIC. 2012

Il Segretario comunale
(Dr. Barbara Giuseppina BURZOTTA)