



# Comune di COLLEVECCHIO

## Provincia di Rieti

Via Antonio Segoni n. 24 - c.a.p. 02042 - Tel.0765.578018 – Fax 0765.579001  
www.comune.collevecchio.ri.it - info@pec.comune.collevecchio.ri.it  
C.F e P.IVA 00109440578

*Pag. 1 di 5*

*Prot. 7073 del 18/11/2020*

### **MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI CONDUZIONE-MANUTENZIONE IMPIANTI TERMICI COMUNALI “TERZO RESPONSABILE” PERIODO ANNI 3**

Con il presente avviso il Comune di Collevecchio, intende acquisire le manifestazioni d'interesse da parte degli operatori economici da invitare alla procedura per l'affidamento del servizio di: CONDUZIONE-MANUTENZIONE IMPIANTI TERMICI COMUNALI “TERZO RESPONSABILE” PER UN PERIODO DI ANNI 3, ai sensi dell'art 36, comma 2 lett a) del D.lgs. 50/2016 e s.mm.ii.

Con il presente avviso non è indetta nessuna procedura di gara e pertanto non sono previste graduatorie, attribuzioni di punteggio o altre classificazioni di merito.

La manifestazione d'interesse ha il solo scopo di comunicare all'Amministrazione la propria disponibilità ad essere invitati a presentare offerta.

L'Amministrazione comunale si riserva la facoltà, a proprio insindacabile giudizio, sia di non procedere all'espletamento della selezione sia di non procedere all'indizione della successiva procedura per l'affidamento del servizio, senza che possa essere accampato alcun diritto e/o indennizzo dai partecipanti.

Di seguito si forniscono, in sintesi, le informazioni utili per la manifestazione d'interesse e che costituiscono elementi di base della successiva documentazione di gara.

#### **AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

Comune di Collevecchio Via A. Segoni n. 24 - sede provvisoria Via dei Cappuccini snc.

Responsabile del Servizio: ing. ir. Simone Sileri

Recapiti telefonici: 0765/578018

Sito internet: [www.comune.collevecchio.ri.it](http://www.comune.collevecchio.ri.it)

e-mail: [ufficiotecnico@comune.collevecchio.ri.it](mailto:ufficiotecnico@comune.collevecchio.ri.it) - [prontointervento@comune.collevecchio.ri.it](mailto:prontointervento@comune.collevecchio.ri.it)

## **OGGETTO DEL SERVIZIO**

Conduzione-manutenzione impianti termici comunali “Terzo Responsabile” periodo di anni TRE; riservato alle ditte in possesso di abilitazione al MEPA (Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione) Bando SERVIZI - SERVIZI AGLI IMPIANTI – MANUTENZIONE e RIPARAZIONE-

Il servizio prevede a titolo indicativo e non esaustivo:

1. L'affidamento dell'incarico di Terzo Responsabile per la conduzione e manutenzione degli impianti termici comunali in conformità al DM 37/2008, alle Leggi n.46/90 n. 10/91 e DPR 412/93 e DPR 74/2013 e ss.mm.i., nonché alle norme tecniche UNI-CTI,UNI-CIG, UNI-CEI;
2. Conduzione, controllo e manutenzione ordinaria di tutti gli impianti termici – ventilazione trattamento aria e di produzione acqua calda sanitaria comunali;
3. Corretta tenuta dei libretti di centrale;
4. Esecuzione delle analisi di combustione previste dalla normativa.

Gli impianti relativi al presente avviso constano di:

- a) Impianto a radiatori – generatore a gasolio da KW 97 – Scuola primaria ed infanzia;
- b) Impianto a fan-coils con pompa di calore centralizzata aria-aria da 16 KW – sale polifunzionali Cicignano;
- c) Impianto a fan-coils – generatore a GPL da 45 KW – Teatro comunale;
- d) Impianto a fan-coils + produzione acs – generatore GPL da 24 KW + 2 boiler acs ad accumulo;
- e) Impianto a radiatori + acs istantanea – n. 02 generatori da 24 KW – Sede comunale temporanea;
- f) 2 termoconvettori murali a GPL da 3,5 KW ciascuno – Parco G. Matteotti;
- g) Impianto a fan-coils + 4 pompe di calore aria-aria da 4,5 KW ciascuna – Scuola secondaria primo grado;

Si ritiene utile informare che le richieste di interventi urgenti, per anomalie di funzionamento, dovranno essere eseguite in un arco temporale massimo di 60 minuti a seguito di richiesta da parte del Comune, senza addebito del diritto di chiamata e delle prestazioni effettuate ad eccezione del solo rimborso dei costi per l'acquisto di parti o componenti di importo superiore ad Euro 150,00 come risultante da regolare fattura di acquisto, previa autorizzazione dell'ufficio competente.

## **REQUISITI DI ORDINE GENERALE E SPECIALE PER L'AMMISSIONE ALLA SELEZIONE**

Il richiedente, a pena di esclusione, dovrà autocertificare di.

- non trovarsi nelle situazioni di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

- essere iscritto al registro delle imprese presso la CCIAA ai sensi del D.M. .22/01/2008 n. 37 ed abilitata con riferimento alle lettere c) ed e) dell'articolo 1;
- essere in possesso di regolarità contributiva e fiscale;
- aver svolto servizi analoghi nel triennio precedente alla data del presente avviso per un importo complessivo almeno pari a quello posto a base d'asta;
- possedere un fatturato minimo annuo pari ad almeno Euro 20.000,00;
- essere abilitato al bando MEPA (Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione) SERVIZI - SERVIZI AGLI IMPIANTI – MANUTENZIONE e RIPARAZIONE;
- disponibilità delle attrezzature tecniche adeguate per lo svolgimento della fornitura;
- possedere le risorse umane, tecniche e finanziarie necessarie all'esecuzione dell'appalto in oggetto con adeguato standard di qualità.

**NON SARANNO AMMESSE DITTE CHE HANNO CONTENZIOSI IN CORSO CON L'ENTE APPALTANTE**

***IMPORTO STIMATO DELL'APPALTO E FINANZIAMENTO***

L'importo posto a base di gara ammonta ad Euro 4.500,00 anno oltre IVA al 22%.

I partecipanti potranno esclusivamente presentare offerte in ribasso.

L'importo indicato ha valore meramente indicativo ed è pertanto soggetto a possibili variazioni.

Il servizio sarà finanziato con fondi di bilancio comunale.

***MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI D'INTERESSE***

Le ditte, interessate ad essere invitate, dovranno presentare istanza entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 03/12/2020.

Oltre tale termine non sarà ritenuta valida alcuna altra domanda anche se sostitutiva o aggiuntiva rispetto alla domanda precedente.

L'istanze dovranno pervenire a mezzo servizio postale o servizi similari o con consegna a mano presso l'ufficio protocollo del Comune di Collevecchio o a mezzo PEC all'indirizzo [info@pec.comune.collevecchio.ri.it](mailto:info@pec.comune.collevecchio.ri.it)

L'invio della candidatura è ad esclusivo rischio del mittente e rimane esclusa ogni responsabilità dell'Amministrazione ove per disguidi postali o di qualsiasi altra natura l'istanza non pervenga entro il termine previsto, a tal fine farà fede esclusivamente il timbro apposto sul plico dall'Ufficio Protocollo

Il plico, se consegnato in modalità cartacea, dovrà a pena di esclusione, essere idoneamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura ( non è necessaria la sigillatura con ceralacca) e dovrà recare all'esterno il nominativo della Ditta il CF/P.IVA. e la seguente dicitura:

## **CONDUZIONE-MANUTENZIONE IMPIANTI TERMICI COMUNALI “TERZO RESPONSABILE” PERIODO ANNI 3 -NON APRIRE-**

Se inviato invece a mezzo PEC, sull’oggetto dovrà, a pena di esclusione, essere riportata la medesima dicitura della busta cartacea e nel testo della mail il nominativo della Ditta e il CF/P.IVA. Il plico dovrà esclusivamente contenere al suo interno la domanda di selezione redatta secondo il modello predisposto dall’Amministrazione ( Allegato A).

La stessa dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante e corredata, a pena di esclusione, da copia di un documento d’identità in corso di validità del sottoscrittore; può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura notarile.

Si fa presente che l’utilizzo del modello di domanda (allegato A) non è obbligatorio, a condizione che siano ugualmente trasmesse tutte le dichiarazioni in esso contenute, **pena l’esclusione dal procedimento.**

### **MODALITA’ DI SELEZIONE DEI CONCORRENTI DA INVITARE A PRESENTARE OFFERTA**

La Stazione appaltante provvederà, in seduta riservata, a verificare la correttezza e completezza delle istanze pervenute e la sussistenza dei requisiti minimi di partecipazione richiesti, sulla base delle autocertificazioni prodotte. Gli esiti delle verifiche saranno riportati in apposito verbale, il quale conterrà l’elenco dei richiedenti risultati idonei a partecipare alla successiva procedura di affidamento.

Qualora i richiedenti risultati idonei siano in numero superiore a tre la Stazione Appaltante procederà, a suo insindacabile giudizio, ad invitare tutti i candidati o al sorteggio dei candidati da invitare. Qualora si dovesse procedere al sorteggio lo stesso verrà svolto in seduta pubblica. La data e l’ora dell’eventuale sorteggio sarà pubblicata esclusivamente sul sito internet istituzionale dell’Ente nella sezione bandi e concorsi con un preavviso di almeno 2 giorni e senza ulteriori comunicazioni. Si fa presente che l’accesso all’elenco dei soggetti sorteggiati sarà differito, ai sensi dell’art. 53 comma 2 lett. b) del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., sino al termine per l’eventuale presentazione delle offerte.

### ***MODALITA’ E CRITERIO DI AFFIDAMENTO***

L’eventuale procedura verrà espletata tramite RdO sulla piattaforma MEPA.

L’eventuale affidamento sarà effettuato ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. a) del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., con il criterio del minor prezzo ai sensi del’art. 36, comma 9 bis dello stesso decreto.

### ***RICHIESTE DI INFORMAZIONI E/O CHIARIMENTI***

Le richieste di informazioni e chiarimenti, dovranno pervenire al RUP- ing. ir. Simone Sileri ai recapiti indicati al punto 1) sino al termine di 5 (cinque) giorni antecedenti la scadenza di presentazione delle istanze.

### ***TRATTAMENTO DEI DATI***

Ai sensi e per gli effetti del D.lgs. 196/2003, si informa che i dati personali verranno acquisiti dalla stazione appaltante e trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente per le finalità connesse alla procedura in essere ovvero per dare esecuzione ad obblighi informativi previsti dalla legge.

Il presente avviso e la relativa documentazione viene pubblicato all'Albo Pretorio on-line e sul sito istituzionale dell'Ente [www.comune.collevecchio.ri.it](http://www.comune.collevecchio.ri.it) alle sezioni:

- NEWS;
- Amministrazione Trasparente - BANDI E CONCORSI.

Il Responsabile del Servizio  
(*ing. ir. Simone Sileri*)