

Ubicazione Opera

# COMUNE DI COLLEVECCHIO

Provincia RI

Opera

## SERVIZI RELATIVI ALLA REDAZIONE DELLA VARIANTE URBANISTICA GENERALE, VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA ED AGGIORNAMENTO DEL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE.

Ente Appaltante

COMUNE DI COLLEVECCHIO

Indirizzo

COLLEVECCHIO  
VIA A. SEGONI, 24

P.IVA

Tel./Fax

/

E-Mail

RUP

SIMONE SILERI



Data	Elaborato	Tavola N°
Ottobre 2020	<b>DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI</b> <i>SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA</i> (DM 17/06/2016)	Rev.
Archivio		

Il RUP  
*ing. ir. Simone Sileri*

Il Dirigente  
*ing. ir. Simone Sileri*

## PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.46 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016):

- a. parametro «**V**», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «**G**», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «**Q**», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «**P**», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «**CP**», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «**V**», il parametro «**G**» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «**Q**» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «**P**», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum(V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

## QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

**SERVIZI RELATIVI ALLA REDAZIONE DELLA VARIANTE URBANISTICA GENERALE, VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA ED AGGIORNAMENTO DEL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE.**

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
TERRITORIO E URBANISTICA	U.03	Strumenti di pianificazione generale ed attuativa e di pianificazione di settore	1,00	48.171.750,00	3,8450512100%

Costo complessivo dell'opera : € 48.171.750,00

Percentuale forfettaria spese : 10,00%

## FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

**PIANIFICAZIONE E PROGRAMMAZIONE (a.0)**

## SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

TERRITORIO E URBANISTICA – U.03				
a.0) PIANIFICAZIONE E PROGRAMMAZIONE				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
Qa.0.01	Pianificazione urbanistica generale	0,0050	53%	0,0027
Qa.0.02	Rilievi e controlli del terreno, analisi geoambientali di risorse e rischi, studi di geologia applicati ai piani urbanistici generali, ambientali e di difesa del suolo	0,0010	53%	0,0005
Qa.0.03	Pianificazione forestale, paesaggistica, naturalistica ed ambientale	0,0050	53%	0,0027
Qa.0.05	Programmazione economica, territoriale, locale e rurale	0,0030	53%	0,0016
	Sommatória	0,0140		0,0074

## DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

*Importi espressi in Euro*

a.0) PIANIFICAZIONE E PROGRAMMAZIONE											
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	% Costi del personale <<M>>	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi	Di cui costo del personale
						$\Sigma(Q_i)$	$\Sigma(M_i)/\Sigma(Q_i)$	$V \cdot G \cdot P \cdot \Sigma Q_i$	K=10,00% S=CP*K		(CP+S)*M
U.03	TERRITORIO E URBANISTICA	48.171.750,00	3,8450512100%	1,00	Qa.0.01, Qa.0.02, Qa.0.03, Qa.0.05	0,0140	53,00%	25.931,20	2.593,12	28.524,32	15.117,89

RIEPILOGO		
FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S	Di cui costo del personale
a.0) PIANIFICAZIONE E PROGRAMMAZIONE	28.524,32	15.117,89
<b>AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO €</b>	<b>28.524,32</b>	<b>15.117,89</b>