



Comune di COLLEVECCHIO

Provincia di Rieti

Via Antonio Segoni n. 24 - c.a.p. 02042 - Tel.0765.578018 – Fax 0765.579001
www.comune.collevechio.ri.it - info@pec.comune.collevechio.ri.it
C.F. e P.IVA 00109440578

Prot. n. 3116 del 14/05/2018

Pag. 1 di 3

ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI FIENO DA SFALCI E PASCOLO PRESSO LOTTI COMUNALI NON ASSEGNATI - ANNO 2018

Il Responsabile del Servizio Tecnico Comunale, in esecuzione della Deliberazione di Giunta Municipale n. 52 del 08/05/2018 esecutiva ai sensi di legge,

RENDE NOTO

che il Comune di Collevechio, ai sensi dell'art. 23 del vigente regolamento comunale per la disciplina dell'affitto e l'utilizzazione dei fondi rustici comunali approvato con D.C.C. n. 32/2015, intende procedere alla vendita di fieno tramite sfalci o pascolo delle erbe presenti nei lotti comunali non assegnati; a tal fine indice asta pubblica mediante gara al rialzo ai sensi dell'art. 73 lettera c) del R.D. 23 maggio 1924 n. 827 per mezzo di offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta.

Prezzo a base d'asta: € 80,00 (Euro ottanta/00) per ettaro.

Il costo per gli sfalci e allontanamento della fienagione saranno a totale carico dell'aggiudicatario. Considerato che l'Ente è esonerato dall'emissione della fattura per la cessione dei prodotti agricoli l'acquirente, se soggetto passivo IVA, dovrà emettere una auto fattura applicando l'aliquota di compensazione corrispondente al 2% del prezzo di aggiudicazione.

1. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI

Sfalcio di erbe miste ovvero pascolo nei seguenti lotti comunali non assegnati:

LOTTO N. 01 formato dai seguenti terreni:

- n. 13 - Foglio 03 part. 117;
- n. 15 - Foglio 03 part. 119;
- n. 16 - Foglio 03 part. 120;
- n. 17 - Foglio 03 part. 123;
- n. 18 - Foglio 03 part. 122/149;

LOTTO N. 02 formato dai seguenti terreni:

- n. 30 - Foglio 19 part. 207;
- n. 47 - Foglio 19 part. 201;
- n. 48 - Foglio 19 part. 202;

fino alla data del 31 agosto 2018. Dopo tale data i terreni dovranno essere lasciati liberi da persone, cose e/o animali.

2. REQUISITI DI AMMISSIBILITA'

Potranno partecipare al bando i soggetti in possesso dei requisiti previsti dall'art. 7 del Regolamento Comunale approvato con D.C.C. n. 32/2015 ossia, coltivatore diretto o imprenditore agricolo professionale (IAP) o altro tipo di imprenditore agricolo singolo od associato così come regolamentato dal Codice Civile e dalla legislazione speciale sui contratti agrari e possedere la

SERVIZIO TECNICO

Aperto al pubblico il martedì dalle ore 10 alle ore 12 e il giovedì dalle ore 15 alle ore 17



Comune di COLLEVECCHIO

Provincia di Rieti

Via Antonio Segoni n. 24 - c.a.p. 02042 - Tel.0765.578018 – Fax 0765.579001
www.comune.collevecchio.ri.it - info@pec.comune.collevecchio.ri.it
C.F. e P.IVA 00109440578

Prot. n. 3116 del 14/05/2018

Pag. 2 di 3

residenza e la sede legale nel Comune di Collevecchio.

Non possono essere assegnati lotti comunali a soggetti proprietari di terreni agricoli concessi in affitto e/o in uso a terzi.

Non possono altresì, essere assegnati lotti comunali a soggetti non in regola con il pagamento di tasse e/o tributi comunali. Tale ultima condizione è accertata dal Servizio Entrate del Comune.

3. MODALITA' DI ESPLETAMENTO DELLA GARA

Il procedimento di gara si terrà con il "metodo delle offerte segrete in aumento, da confrontarsi con il prezzo base indicato nell'avviso d'asta", ai sensi dell'art. 73 lett. c) del Regolamento R.D. 23/05/1924 n. 827 mediante gara al rialzo dalla valutazione di stima.

L'aggiudicazione della gara verrà disposta a favore del concorrente che offrirà il maggiore aumento in percentuale sul predetto prezzo a base d'asta per ogni singolo lotto.

Non sono ammesse offerte in ribasso, si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida e conforme alle condizioni di cui al presente avviso.

4. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Gli interessati dovranno far pervenire la propria offerta, come da modelli allegati al presente bando, debitamente compilati e sottoscritti, a questo Comune – **Via dei Cappuccini, snc - 02042 Collevecchio (RI)** - entro e non oltre il termine perentorio delle **ore 12:00 del giorno 24/05/2018**, in apposita busta sigillata e controfirmata sui lembi all'esterno della quale dovrà essere riportato, oltre al nominativo del mittente, la dicitura "**OFFERTA PER SFALCI FONDI RUSTICI COMUNALI - ANNO 2018**".

L'offerta potrà essere recapitata direttamente presso l'ufficio protocollo di questo Comune a mezzo posta o tramite corriere o brevi manu; si ricorda che non fa fede la data del timbro postale.

Il recapito del plico, entro il termine indicato, rimane ad esclusivo rischio del mittente. Oltre il termine sopraindicato, non sarà valida nessuna altra offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva all'offerta precedente.

Nel caso che due o più concorrenti risultassero i migliori offerenti, si procederà, qualora presenti gli offerenti, al sorteggio immediato. In caso di assenza anche di uno solo degli partecipanti che abbiano presentato offerte uguali, si procederà al sorteggio in altra data, previa pubblicazione sul sito internet istituzionale del Comune, da intendersi valevole come notifica a tutti gli effetti. L'offerta dovrà essere incondizionata.

Se il partecipante intende concorrere per più lotti, dovrà presentare un modello "B - Offerta economica" debitamente compilato e sottoscritto per ogni singolo lotto. E' esclusa offerta cumulativa per più lotti.

5. OFFERTA E DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

Il plico sigillato dovrà contenere al suo interno:

1) La dichiarazione sostitutiva, da redigersi in conformità al **modello A compilato in ogni sua parte**, in carta libera, sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante e presentata unitamente alla **copia fotostatica di un documento di identità** del sottoscrittore (ai sensi artt. 46 e 47, D.P.R. 445/2000).

2) Una busta contenete l'offerta, conforme al **modello B**, con indicazione dell'ammontare della percentuale in aumento dell'offerta espressa sia in cifre che in lettere. L'offerta dovrà essere

SERVIZIO TECNICO

Aperto al pubblico il martedì dalle ore 10 alle ore 12 e il giovedì dalle ore 15 alle ore 17



Comune di COLLEVECCHIO

Provincia di Rieti

Via Antonio Segoni n. 24 - c.a.p. 02042 - Tel.0765.578018 – Fax 0765.579001
www.comune.collevecchio.ri.it - info@pec.comune.collevecchio.ri.it
C.F. e P.IVA 00109440578

Prot. n. 3116 del 14/05/2018

Pag. 3 di 3

sottoscritta con firma leggibile e per esteso dal Titolare o dal Legale Rappresentante della Società.
La busta dovrà essere debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura.

In caso di discordanza dell'offerta prevale il rialzo percentuale favorevole per l'Amministrazione comunale, l'offerta non dovrà presentare cancellazioni o abrasioni.

6. AGGIUDICAZIONE ED ADEMPIMENTI CONSEGUENTI

L'apertura delle buste sarà effettuata in seduta pubblica prevista per il giorno 28/05/2018 alle ore 11:00 presso gli uffici comunali. Eventuali modifiche della data di svolgimento della gara sarà pubblicata sul portale internet istituzionale con 03 (tre) giorni di anticipo rispetto alla nuova data fissata.

E' stabilito che l'impegno dell'aggiudicatario è valido dal momento della presentazione dell'offerta, mentre il Comune rimarrà vincolato soltanto a seguito dell'avvenuta aggiudicazione.

L'aggiudicatario dovrà rispettare tutte le seguenti condizioni, ai fini dell'aggiudicazione definitiva dovrà essere interamente corrisposto in anticipo il prezzo di aggiudicazione.

7. DISPOSIZIONI FINALI.

Si avverte espressamente che:

- Si procede all'aggiudicazione anche qualora dovesse pervenire una sola offerta valida;
- Non sono ammesse le offerte a ribasso;
- L'aggiudicatario potrà cedere ad altri in tutto e in parte gli obblighi ed i diritti relativi all'aggiudicazione della gara;
- Le irregolarità nella documentazione e nella presentazione dell'offerta, nonché l'assenza anche parziale dei requisiti per la partecipazione alla gara e della documentazione richiesta, comporterà l'esclusione dalla gara;
- Oltre il termine di scadenza fissato per la presentazione delle offerte, non sarà ritenuta valida alcuna offerta anche se aggiuntiva o sostitutiva e non sarà consentita in sede di gara la presentazione di altra offerta.

Tutti gli aspetti che afferiscono la sicurezza in ambiente di lavoro ed eventuali danni cagionati a cose o persone, durante gli sfalci ovvero al pascolo, sono a totale responsabilità dell'affidatario.

Ai sensi e per gli effetti della Legge 6 agosto 1990 n. 241 e s.m.i., si rende noto che il Responsabile del Procedimento è l'ing. ir. Simone Sileri, a cui possono essere richieste le dovute informazioni al numero 0765/578018 o all'email ufficiotecnico@comune.collevecchio.ri.it entro e non oltre 5 giorni prima della scadenza per la presentazione delle offerte.

Il presente avviso è pubblicato sul sito del Comune di Collevecchio, all'Albo pretorio on line e sulle bacheche comunali.

Collevecchio, 14/05/2018.

Il Responsabile del Servizio

(ing. ir. Simone Sileri)